

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 148,00 m², pow. działki: 136,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 290 000** zł



To nie sztuka wybudować nowy dom, sztuka sprawić, aby miał w sobie duszę...

A duszę znajdziesz tu:

w urokliwej uliczce willowej części miasta- Pogodnie,

w pobliżu ryneczku Pogodno,

i dostępu do komunikacji miejskiej i zaplecza edukacyjno-wychowawczego.

Sam dom w zabudowie szeregowej kusi swoim charakterem i dbałością o detale.

Pięknie zachowane elementy zabudowy przedwojennej: podłogi, drzwi, schody, ściany (cegła),

Przestrzeń (układ pomieszczeń przearanżowany w celu zapewnienia funkcjonalności),

Ogród marzeń z licznymi nasadzeniami, drewnianym tarasem przygotowanym pod ogród zimowy.

Dane techniczne:

Budynek podpiwniczony, przedwojenny, po kompleksowym remoncie, o podwyższonej izolacyjności i noszący znamiona nowoczesności (system inteligentnego domu, rekuperacja).

Rozkład poziomów i pomieszczeń w domu:

piwnica (pomieszczenia gospodarcze, pralnia),

parter (hall, salon z kuchnią ok. 25m² z wyjściem do kaskadowego ogrodu, pokój ok. 11m², łazienka z kabiną prysznicową),

1 piętro (hall, sypialnia ok. 13m² z przejściem do łazienki ok. 4m², pokój ok. 15m² z wyjściem na drewniany taras),

poddasze (otwarta przestrzeń obecnie funkcjonująca jako garderoba).

Ogrzewanie gazowe oraz dodatkowo w salonie koza.

Możliwość dokupienia garażu murowanego położonego ok. 30m od przedmiotowego domu.

Bardzo niskie koszty utrzymania domu.

Tylko dla wielbicieli luksusu w klimatycznym wydaniu.

Symbol	SCN22305	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	390117	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 290 000, 00 PLN
Cena za m2	8 716, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Powierzchnia całkowita	148, 00 m²
Powierzchnia działki	136, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	121, 74 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Rok budowy	1922	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Alarm	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	2
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	16526



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**