

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 59,85 m<sup>2</sup>,

Dźwirzyno

Cena **699 000** zł



Do sprzedaży mieszkanie 3 pokojowe, na I piętrze, w I linii brzegowej, przy parku nadmorskim w Dźwirzynie. Mieszkanie w kameralnym budynku, czterolokalowym.

Budynek posadowiony na podwyższonym gruncie, z mieszkania widok na piękny park nadmorski, z częściowym widokiem na morze (przy sprzyjających warunkach pogodowych). Przy mieszkaniu duża działka zagospodarowana na potrzeby właścicieli (m.in. komórka, szklarnia, ławki do spotkań). Działkę można zaaranżować według własnych potrzeb i pomysłu.

Przy budynku wyznaczono i zagospodarowano miejsca postojowe przeznaczone dla właścicieli mieszkań.

Mieszkanie bezczynszowe, opłaty jedynie za własne media i podatek od nieruchomości. Ogrzewanie własne - gazowe.

Budynek generalnie odnowiony, ocieplony.

Na lokal mieszkalny, składają się: 3 POKOJE, KUCHNIA, ŁAZIENKA, PRZEDPOKÓJ, 2 PIWNICE, KOMÓRKA.

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 88,35 m<sup>2</sup>

W tym: mieszkanie: 59,85m<sup>2</sup>, dwie piwnice i komórka: 28,50m<sup>2</sup>

Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali - 3449 / 10000.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, można w nim zamieszkać bez dodatkowych inwestycji, lub zmienić aranżację dopasowując do własnych potrzeb i własnego uznania.

Lokalizacja nad samym morzem sprawia, że nieruchomość idealnie sprawdzi się zarówno do zamieszkania, jak i w celach inwestycyjnych (np. pod wynajem krótkoterminowy).

Jest to idealne miejsce dla osób szukających niebanalnego miejsca i nadmorskiego klimatu.

Działka, zgodnie z przynależnym udziałem - 344m<sup>2</sup> tworzy ogromny potencjał do wykorzystania w celach turystyczno-wypoczynkowych, dla inwestorów poszukujących ligowych lokalizacji przy plaży.

Polecamy, to mieszkanie z potencjałem!

Oferta dostępna wyłącznie u nas!

Zapraszamy do kontaktu.

|                         |                                |                                                                                        |                             |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                  | <b>MTN12852</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>         |
| Symbol SWO              | <b>418129</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>699 000, 00 PLN</b>      |
| Cena za m2              | <b>11 679, 20 PLN</b>          | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Dźwirzyno</b>            |
| Ulica                   | <b>Wyzwolenia</b>              | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>59, 85 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Wartość udziału w działce                                                              | <b>1</b>                    |
| Rodzaj budynku          | <b>BLOK</b>                    | Rok budowy                                                                             | <b>1930</b>                 |
| Standard                | <b>BARDZO DOBRY</b>            | Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                |
| Typ kuchni              | <b>Z OKNEM</b>                 | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                    |
| Liczba pokoi            | <b>3</b>                       | Piętro                                                                                 | <b>1</b>                    |
| Liczba pięter           | <b>1</b>                       | Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>              |
| Podłączony gaz          | ✓                              | Lodówka                                                                                | ✓                           |
| Piekarnik               | ✓                              | Zmywarka                                                                               | ✓                           |
| Rodzaj okien            | <b>PLASTIKOWE,</b>             | Garaż                                                                                  | ✓                           |
| Ogródek                 | ✓                              | Nr Licencji                                                                            | <b>4454</b>                 |
| Kuchenka mikrofalowa    | ✓                              |                                                                                        |                             |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**