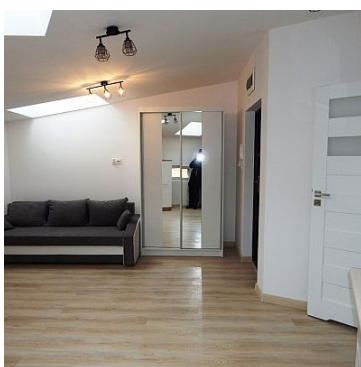
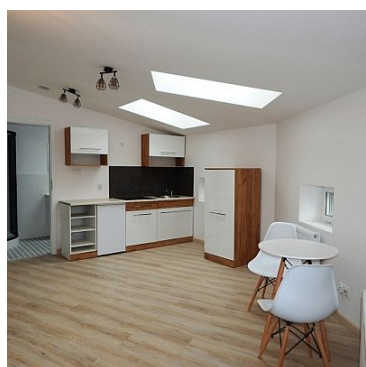


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 67,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **599 000** zł



Do zakupu mieszkanie idealne jako inwestycja pod wynajem - 67 m² podzielone na dwie kawalerki o metrażach 26 m² oraz 36 m², na 4. piętrze kamienicy zlokalizowane w świetnej lokalizacji w centrum Szczecina - pomiędzy Placem Grunwaldzkim a Galerią GALAXY.

Obie kawalerki są wynajęte i generują przychody.

Na powierzchnię około 36 m² składają się: salon z aneksem kuchennym (ok. 26 m²) z kanapą z funkcją spania, stolikiem jadalnianym z dwoma krzesłami, dużą szafą. W aneksie meble w zabudowie, pełnowymiarowa, wolnostojąca lodówka SAMSUNG, płyta grzewcza elektryczna; łazienka w gustownej, nowoczesnej glazurze i

terakocie (5 m2) z kabiną prysznicową, WC; pralka na wyposażeniu; korytarz (ok. 4 m2).

Powierzchnia ok. 26 m2 to: salon z aneksem kuchennym (ok. 21 m2) z kanapą z funkcją spania, stolikiem jadalnianym z dwoma krzesłami, dużą szafą. W aneksie meble i lodówka w zabudowie, płyta grzewcza elektryczna; łazienka w gustownej, nowoczesnej glazurze i terakocie (5 m2) z kabiną prysznicową, WC; pralka na wyposażeniu.

W pomieszczeniach ściany gładzone i malowane, na podłogach panele.

Ogrzewanie i ciepła woda elektryczne – łatwość rozliczeń niezależnie od momentu przejęcia czy zdania mieszkania, bez oczekiwania na rozliczenie sezonu grzewczego. Czynsz administracyjny w granicach 200-250 PLN za jedno mieszkanie, zależny od zużycia.

Doświetlenie oknami połaciowymi (w łazience również) daje niesamowity klimat w mieszkaniu. Nieuciążliwe skosy – minimalna wysokość 205 cm.

Wyprowadzenie instalacji TV-internet już w mieszkaniach – wystarczy jedynie wybrać dostawcę i zawrzeć odrębną umowę na swoich zasadach.

W budynku przestronna klatka schodowa po remoncie. Możliwy dostęp do podwórka z miejscami postojowymi tylko dla mieszkańców budynku (brama zamykana na pilota).

W pobliżu liczne sklepy, lokale i punkty usługowe – ok. 100 m do CH Galaxy. Dojazd komunikacją miejską bezproblemowy praktycznie w każdy punkt Szczecina (w bezpośredniej okolicy Plac Grunwaldzki, Plac Rodła – główne punkty przesiadkowe w centrum).

Łatwiej zarządzać mieszkaniami, które są w bezpośrednim sąsiedztwie!

Symbol	ASP21563	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	418167	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	599 000, 00 PLN
Cena za m2	8 940, 30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Mazurska
Powierzchnia całkowita	67, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	21
Piętro	4	Liczba pięter	4
Wysokość kondygnacji	205, 00 cm	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,
Garaż	✓	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	4603
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, WC, PRALKA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**