

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 150,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 730,00 m<sup>2</sup>,

Pyrzyce

Cena **790 000** zł



Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną nieruchomość, dom typu bliźniak, położony w idealnej lokalizacji Pyrzyc. Dzielnica domów jednorodzinnych oraz wielorodzinnych, która zapewnia idealne warunki dla wygodnego i spokojnego życia.

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 730 mkw.

Na powierzchnię domu składają się składają trzy kondygnacje o łącznej powierzchni 150 mkw:

Parter - salon z wyjściem na taras, pokój, kuchnia w zabudowie, łazienka z prysznicem z wc

Piętro - cztery sypialnie oraz łazienka

Piwnica - pokój, pralnia, spiżarnia, toaleta oraz mały warsztat.

W bryle domu znajdują się również dwa garaże.

Dom przystosowany jest do prowadzenia działalności gospodarczej z osobnym wejściem do jednego z pomieszczeń.

Na szczególną uwagę zasługuje piękny duży ogród z drewnianą wiatą, wyjątkowe miejsce do odpoczynku i spotkań.

Posesja całkowicie ogrodzona. Dom i teren wokół tworzy przytulną spójną całość.

Zapraszam na prezentację.

|                                                                                        |                              |                          |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>HES27833</b>              | Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                                                                          |
| Symbol SWO                                                                             | <b>418213</b>                | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                                                                            |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                                                                       |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                | Nieruchomość dostępna od | <b>12.10.2023</b>                                                                     |
| Cena  | <b>790 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2               | <b>5 266, 67 PLN</b>                                                                  |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                        |
| Miejscowość                                                                            | <b>Pyrzyce</b>               | Powierzchnia całkowita   | <b>150, 00 m<sup>2</sup></b>                                                          |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>730, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                      |
| Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>150, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj domu              | <b>BLIŹNIACZY</b>                                                                     |
| Rok budowy                                                                             | <b>1980</b>                  | Standard                 | <b>DO DROBNEGO<br/>REMONTU</b>                                                        |
| Materiał ścian                                                                         | <b>INNA</b>                  | Typ kuchni               | <b>ODDZIELNA</b>                                                                      |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>2</b>                     | Liczba WC                | <b>1</b>                                                                              |
| Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>    | Liczba pokoi             | <b>6</b>                                                                              |
| Liczba pięter                                                                          | <b>1</b>                     | Rodzaj okien             | <b>DREWNIANE,<br/>PLASTIKOWE,</b>                                                     |
| Pokrycie dachu                                                                         | <b>PAPA</b>                  | Garaż                    |  |
| Miejsz garażowych                                                                      | <b>2</b>                     | Nr Licencji              | <b>22206</b>                                                                          |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**