

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 130,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 387,00 m<sup>2</sup>,

Godziszów

Cena **279 000** zł



Masz dość natrętnych sąsiadów? Szukasz miejsca, gdzie po ciężkim dniu możesz odpocząć? Mam idealne rozwiązanie!!!!

W ofercie dom wolnostojący o pow. całkowitej 130 m<sup>2</sup> ( pow. użytkowa 67,5 m<sup>2</sup>) położony na działce 3387 m<sup>2</sup> w miejscowości Godziszów - 10 km od Grzmiącej!!!!

Układ nieruchomości:

**Parter:**

- wiatrołap
- hol
- kuchnia
- 3 pokoje
- łazienka z WC

**Poddasze:**

- przestrzeń otwarta do własnej aranżacji

Budynek w dobrym stanie technicznym. Dach pokryty dachówką betonową. Okna drewniane starego typu. Instalacje do wymiany. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca na węgiel i drzewo. Na podłogę panele oraz płytki. Woda z sieci miejskiej. Kanalizacja - szambo ( istnieje możliwość przyłączenia się do kanalizacji miejskiej). Na działce stodoła o pow. 35 m<sup>2</sup> , murowane budynki gospodarcze oraz drzewa owocowe (jabłonie, gruszki, śliwki).

**Niewątpliwym atutem jest duża działka, którą można podzielić i sprzedać jako budowlaną - wszystko wg potrzeb nowego nabywcy jak również położenie - 2 jeziora 4 km od miejscowości, 3 km do Czech oraz 10 km do Grzmiącej!!!**

**Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!!**

**Cena podlega negocjacji!!!**

**Zapraszam na prezentację!!!**

|                                                                                        |                                                                                     |                           |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>HES27840</b>                                                                     | Stan budynku              | <b>DOBRY</b>                                                                          |
| Symbol SWO                                                                             | <b>418220</b>                                                                       | Rodzaj nieruchomości      | <b>DOM</b>                                                                            |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     | Status                    | <b>AKTUALNA</b>                                                                       |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                                                                       | Nieruchomość dostępna od  | <b>03.10.2023</b>                                                                     |
| Cena  | <b>279 000, 00 PLN</b>                                                              | Cena za m2                | <b>2 146, 15 PLN</b>                                                                  |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                       | Województwo               | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                        |
| Miejscowość                                                                            | <b>Godziszław</b>                                                                   | Położenie działki         | <b>TEREN PŁASKI</b>                                                                   |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>130, 00 m<sup>2</sup></b>                                                        | Powierzchnia działki      | <b>3 387, 00 m<sup>2</sup></b>                                                        |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                    | Powierzchnia użytkowa     | <b>67, 50 m<sup>2</sup></b>                                                           |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                     | Rodzaj domu               | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                                                   |
| Rok budowy                                                                             | <b>1945</b>                                                                         | Standard                  | <b>DO DROBNEGO<br/>REMONTU</b>                                                        |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                                                                        | Typ kuchni                | <b>Z OKNEM</b>                                                                        |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                                                                            | Rodzaj nawierzchni        | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>                                                             |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>                                                                            | Liczba pięter             | <b>1</b>                                                                              |
| Energia elektryczna                                                                    |  | Rodzaj okien              | <b>DREWNIANE,</b>                                                                     |
| Pokrycie dachu                                                                         | <b>DACHÓWKA<br/>BETONOWA</b>                                                        | Rodzaj podłogi            | <b>PANELE, KAFLE,</b>                                                                 |
| Rodzaj ogrodzenia                                                                      | <b>INNE</b>                                                                         | Garaż                     |  |
| Najbliższy las                                                                         | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Najbliższe jezioro        | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Najbliższy sklep                                                                       | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Najbliższy przystanek PKS | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Nr Licencji                                                                            | <b>22206</b>                                                                        |                           |                                                                                       |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**