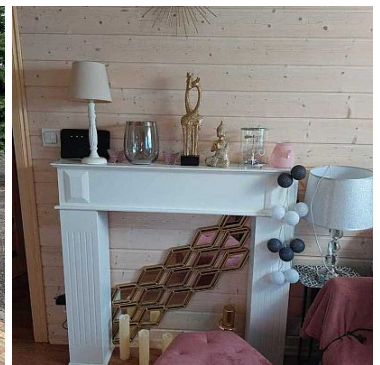
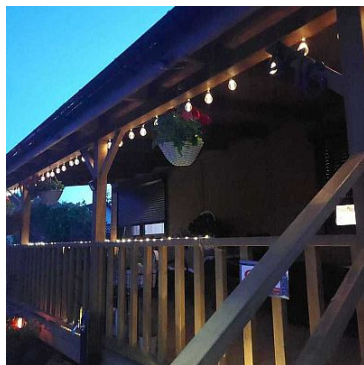


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,50 m<sup>2</sup>, pow. działki: 550,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Płonia

Cena **229 000** zł



Na sprzedaż urokliwy domek na rozległej działce o powierzchni około 550 m<sup>2</sup>. Działka jest uzbrojona w podstawowe media, takie jak prąd i dostęp do wody (sezonowo), oraz szambo( 3m3). Powierzchnia działki zapewnia duże możliwości aranżacyjne i rekreacyjne. Możliwość, zagospodarowania przestrzeni rekreacyjnej lub użytkowej według potrzeb . Dom opow. 34,5 m<sup>2</sup> , składa się z dwóch pokoi, w tym sypialni i pokoju z aneksem kuchennym .W domu znajduje się także łazienka ( toaleta i kabina prysznicowa) . Ciepła woda z bojlera elektrycznego ,ogrzewanie w budynku elektryczne. Domek w pełni umeblowany , w cenie pozostaje również sprzęt AGD.

Budynek z 2021 roku , ocieplony. Na działce znajduje się dodatkowo domek narzędziowy ,który umożliwia

składowanie narzędzi jak i mebli ogrodowych. Budynek wyposażony w alarm połączony z firmą ochroniarską. Jest to idealna propozycja dla osób które chcą odpoczynku od zgiełku miasta , dla osób, które cenią sobie kontakt z naturą i spokojem, a jednocześnie mogą mieć swój własny, niewielki domek na wypoczynek lub długoterminowy pobyt.

|                         |                                |                                                                                        |                              |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Symbol                  | <b>SWN31306</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>IDEALNY</b>               |
| Symbol SWO              | <b>418274</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>229 000, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2              | <b>6 637, 68 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>              |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Płonia</b>                  | Położenie działki                                                                      | <b>TEREN PŁASKI</b>          |
| Powierzchnia całkowita  | <b>34, 50 m<sup>2</sup></b>    | Powierzchnia działki                                                                   | <b>550, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>               | Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>34, 50 m<sup>2</sup></b>  |
| Forma własności działki | <b>DZIERŻAWA</b>               | Rodzaj domu                                                                            | <b>LETNISKOWY</b>            |
| Rok budowy              | <b>2021</b>                    | Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>               |
| Materiał ścian          | <b>DREWNO</b>                  | Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>        |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                       | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>    |
| Liczba pokoi            | <b>2</b>                       | Liczba pięter                                                                          | <b>1</b>                     |
| Energia elektryczna     | ✓                              | Alarm                                                                                  | ✓                            |
| Monitoring              | ✓                              | Rodzaj okien                                                                           | <b>NOWE DREWNIANE,</b>       |
| Pokrycie dachu          | <b>BLACHA</b>                  | Rodzaj podłogi                                                                         | <b>PANELE,</b>               |
| Rodzaj ogrodzenia       | <b>SIATKA</b>                  | Komunikacja miejska                                                                    | <b>w pobliżu</b>             |
| Nr Licencji             | <b>1830</b>                    |                                                                                        |                              |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**