

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 82,45 m², pow. działki: 300,00 m²,

Żarowo

Cena **429 000** zł



Świetna oferta, dom w cenie mieszkania !

Oferujemy na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w Żarowie, położonego zaledwie 5 km od Stargardu i 30 km od Szczecina.

Nieruchomość mieści się na działce o powierzchni 300 m², w bliskim sąsiedztwie lasu oraz na nowo powstającym osiedlu domków jednorodzinnych.

Dom oddawany jest w stanie surowym zamkniętym, co oznacza, że budynek jest ocieplony 20 cm styropianem,

posiada elewację, okna trzyszybowe, drzwi antywłamaniowe, dachówka ceramiczna. Dodatkowo dom wyposażony jest w szczelne szambo.

Na powierzchnię 82,45 m² (71,28 m² użytkowej) składają się:

Parter

- Wiatrołap 3,65 m²
- Kotłownia 4,41 m²
- Toaleta 2,69 m²
- Salon z jadalnią, aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na taras 28,81 m²

Pietro

- 2 sypialnie 12,04 m² , 10 m²
- Łazienka 4 m²

Dom wykończony materiałami najwyższej jakości, a projekt jest zgodny z aktualnymi normami dotyczącymi energooszczędności.

Okolica, w której znajduje się nieruchomość jest spokojna, z dużą ilością zieleni i bliskością lasu.

Przyszli właściciele mogą liczyć na ciszę i spokój, a jednocześnie mają dogodny dojazd do Stargardu.

Planowany termin ukończenia inwestycji to IV kwartał 2024 roku.

Istnieje możliwość doprowadzenia domu do stanu deweloperskiego po wcześniejszym uzgodnieniu warunków.

Zachęcamy do zapoznania się z naszą ofertą i serdecznie zapraszamy na prezentację.

Symbol	ROY03069	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	418268	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.10.2024
Cena 	429 000, 00 PLN	Cena za m2	5 203, 15 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Żarowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	82, 45 m²	Powierzchnia działki	300, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	1, 00	Długość działki (mb.)	1, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	71, 28 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	6, 58 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2, 69
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	22, 23+12, 04+8, 10	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Wentylacja	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Garaż	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Nr Licencji	18591		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**