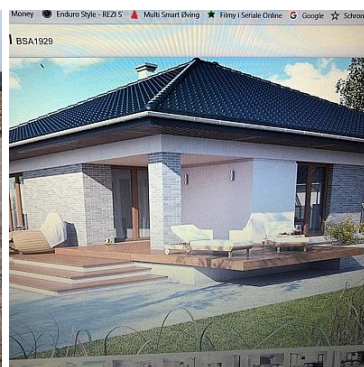


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 961,00 m²,
Dobra
Cena **490 000** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni niepełna 3 000 m², położona w Dobrej. Kształt regularny - prostokąt, płaska, niezadrzewiona. Dojazd utwardzoną kruszywem drogą.
Jeśli chcesz mieszkać z dala od zatłoczonych osiedli - to jest idealne miejsce .

W tej chwili właściciel wymienił grunt pod wjazd , gdzie zaplanowana jest budowa domu z prawomocnym pozwoleniem na budowę .

Obecnie działka posiada przyłącze elektroenergetyczne.
Projekt zakłada odprowadzenie wód opadowych do zbiornika retencyjnego, pobór wody ze studni głębinowej,

natomiast instalację kanalizacji sanitarnej w oparciu o zbiornik bezodpływowy.

Oferta sprzedającego zakłada do wyboru :

1. wymianę gruntu pod projekt
2. wyciągnięcie wody i budowę szamba

Warunki gruntowe bardzo dobre , do wglądu ekspertyza .

Dojazd drogą prywatną od ul. Hebanowej .

Możliwości inwestycyjne :

1. Sprzedaż dotyczy nieruchomości wraz z projektem budowlanym domu jednorodzinnego i aktualnym pozwoleniem na budowę.

Projektowany dom wolno stojący z garażem dwustanowiskowym wbudowanym, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym typu Ariel

2. **Podział całej działki na 3 mniejsze z wydzieloną drogą wewnętrzną - w tej wersji cena pojedynczych działek do ustalenia.**

English version:

A plot of almost 3,000 m2 for sale, located in Dobra. Regular shape - rectangle, flat, no trees. Access via a paved aggregate road.

If you want to live away from crowded housing estates - this is the perfect place.

Currently, the owner has exchanged the land for the entrance, where the construction of a house with a valid building permit is planned .

Currently, the plot has an electricity connection, and the gas connection contract has already been signed.

The project assumes the drainage of rainwater into a retention reservoir, water abstraction from a deep well, and the installation of a sanitary sewage system based on a septic tank.

The seller`s offer includes the following options:

1. replacement of land for the project
2. removing water and building a septic tank

Ground conditions are very good, expert opinion available.

Access via private road from ul. Ebonowa .

Investment opportunities:

1. The sale concerns the real estate along with the construction design of a single-family house and a current building permit.

Designed detached house with a built-in two-car garage, no basement, one-story with an attic, Ariel type

2. **Division of the entire plot into 3 smaller ones with a separated internal road - in this version, the price of individual plots is to be determined.**

Symbol	EXT24452	Symbol SWO	404134
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	490 000, 00 PLN
Cena za m2	165, 48 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Ulica	Hebanowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	2 961, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Energia elektryczna	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	15730		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**