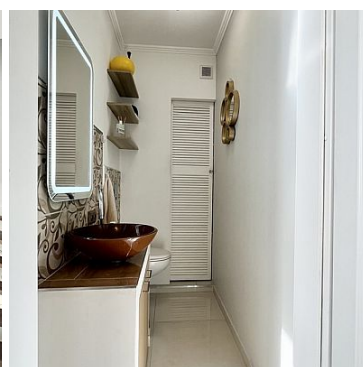
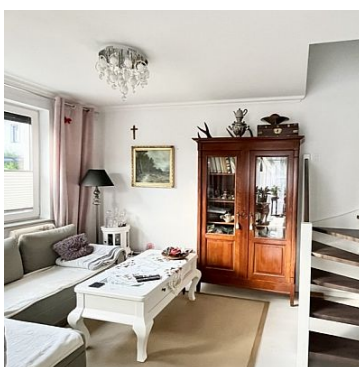
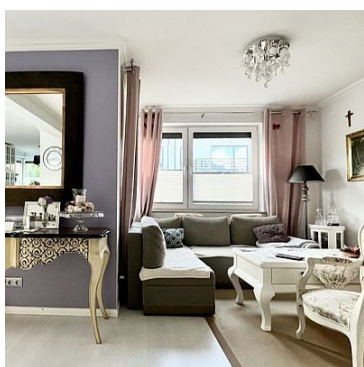


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 369,00 m²,

Wołczkowo

Cena **1 490 000** zł



Nowoczesny dom z dala od zgiełku miasta - Wołczkowo, ul. Pogodna

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowym domem w zabudowie bliźniaczej w miejscowości Wołczkowo w niedalekiej odległości jeziora Głębokiego.

To wyjątkowa oferta dla osób ceniących przestrzeń , ciszę, spokój a jednocześnie bliskość miasta.

Powierzchnia działki - 369 m².

Dom wybudowany w 2016 roku z najwyższej jakości materiałów o powierzchni użytkowej 136,87 m2 na który składają się:

PARTER o łącznej powierzchni 67,10 m2 :

- przestronny salon z wyjściem na urokliwy taras o powierzchni 30 m,
- kuchnia , która zapewnia wygodne miejsce do przygotowywania potraw,
- jadalnia,
- toaleta,
- hol,
- garaż jedno stanowiskowy.

PIĘTRO o powierzchni 69,77 m2:

- główna sypialnia z garderobą,
- sypialnia,
- sypialnia,
- salon kąpielowy z wanną i prysznicem,
- korytarz.

Dom jest wyposażony w system monitoringu. Okna na parterze wyposażone w rolety antywłamaniowe.

Nieruchomość jest przygotowana do wprowadzenia, a jej aranżacja pozwoli Ci poczuć się w nim komfortowo od pierwszych chwil.

Dom otacza zadbane ogrodzenie, ogród zachęca do spędzania czasu na świeżym powietrzu.
Dojazd drogą utwardzoną, uliczka w pełni oświetlona.

To wyjątkowa nieruchomość, która spełni oczekiwania najbardziej wymagających klientów. Oferuje ona możliwość cieszenia się życiem w spokojnej i malowniczej okolicy w sąsiedztwie lasu, jednocześnie pozostając w bliskiej odległości od miasta.

W okolicy znajdują się: przedszkole , szkoła, sklep, kościół, urząd gminy oraz mnóstwo ścieżek rowerowych.
Zapraszam serdecznie na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 69.98; EK - końcową (kWh/m2*rok): 88.14; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 100.87; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	INW30960	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	418322	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 490 000, 00 PLN
Cena za m2	11 357, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wołczkowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	140, 00 m²
Powierzchnia działki	369, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	136, 87 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2016	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Powierzchnia tarasu	30	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**