

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 479,00 m²,
Police
Cena **384 540** zł



Działka o powierzchni 1479m² znajduje się na nowopowstałym osiedlu domków jednorodzinnych w otulinie lasu w gminie Police obręb Siedlice.

Grunt klasy RIVa, RV. Do działki prowadzi utwardzona bezpośrednia droga.

Dla działki został wydany plan zagospodarowania przestrzennego przewidujący zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.
(usługi nieuciążliwe w formie lokalu o powierzchni do 50% budynku)

- a) maksymalna intensywność zabudowy: 1,
- b) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,
- c) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 9,5 m,
 - dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących, wiat i altan: 6m,
- f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: miejsca postojowe dla samochodów w granicach działki budowlanej: nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usługi i nie mniej niż 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 miejsc postojowych związanych z funkcją usługową,
- g) gabaryty obiektów:
 - dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25°-45°, dopuszcza się lukarny,
 - dla budynków gospodarczych i garaży wolno stojących: 1 kondygnacja nadziemna, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe,
 - powierzchnia zabudowy 25%
 - powierzchnia biologicznie czynna 50%
 - wysokość zabudowy do 9,5m
 - garaż 6m
 - dwie kondygnacje

Dojazd drogą utwardzoną.

Media znajdują się w drodze przy działce: prąd, gaz i woda. Na działce musi być wybudowane szambo.
Serdecznie polecam

Symbol	ELT33046	Symbol SWO	418341
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	384 540, 00 PLN
Cena za m2	260, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Police
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 479, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	24, 00	Długość działki (mb.)	62, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	27419		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**