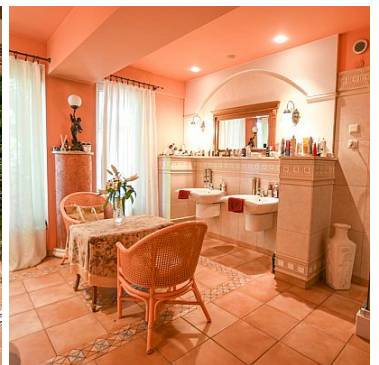


## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 660,30 m<sup>2</sup>,

Mierzyn, Pod Lipami

Cena **1 749 000** zł



Okazja, tylko do końca roku Nieruchomości wg operatu 3,2 mln złotych, kupisz za połowę ceny. Weź swojego rzeczoznawcę, kierownika budowy i przekonaj się ze lepszej okazji nie ma! Dom/pensjonat z wielką historią, to tutaj sypiały wielkie gwiazdy polskiej sceny artystycznej. Pensjonat gościł między innymi Krzysztofa Krawczyka, Kaje i Bregowicza, a nawet polityków i prezydentów Polski...

0% Oferta bezpośrednia, klient kupujący nie płaci prowizji pośrednikowi, pośrednika opłaca strona sprzedająca. Mamy przyjemność zaprezentować do sprzedaży, nietuzinkowy bardzo interesujący obiekt mieszkalno - usługowy z 2000 roku. W tej chwili nieruchomość funkcjonuje jako pensjonat i posiada niebywałą historię związaną z gośćmi z całego świata (księga gości, znani i lubiani i nie tylko). Nieruchomość ta ma powierzchnię około 660 mkw (3 kondygnacje w tym piwnica) posadowiona jest na działce o powierzchni około 900 mkw. Duży

obszerny budynek pełniący od 2000 roku do tej pory funkcję ekskluzywnego, kameralnego pensjonatu. Obiekt ten składa się z wielu pomieszczeń w tym 11 pokoi (apartamentów), większość z własnymi łazienkami, pomieszczeń dodatkowych (garderoby, schowki, pomieszczenia gospodarcze). W budynku tym na poziomie -1 wychodzącym na ogródek, znajduje się strefa SPA z krytym basenem, sauną, solarium, holem z recepcją (barem), oraz część z centralnym kamiennym kominkiem. Na pierwszym poziomie znajduje się piękny duży salon gościnny połączony z dużym kameralnym słonecznym tarasem, dającą poczucie pełnej prywatności i kameralnego klimatu. Na tym poziomie znajduje się również główna kuchnia, łazienka z wc oraz biuro i pokój kamerdynerów. Na 2 kondygnacji znajdują się głównie pomieszczenia mieszkalne, apartamenty z własnymi pokojami kąpielowymi lub łazienkami. Budynek ten jest solidnie wykonany w nowoczesnej ekologicznej energooszczędnej technologii Styromur, rodem z Kanady (fundamenty zbrojone stalą zalewane żelbetonem, stropy żelbetonowe, ściany zewnętrzne styro-mur, wewnętrzne zbrojone i docieplane, dach przykryty dachówką, ogrzewany jest popularnym w tamtych latach systemem gazowym (piec 2 biegowy gazowy). Obiekt ten jest idealny pod kontem prowadzenia działalności. Po odpowiednich adaptacjach, można dostosować pod różne rodzaje działalności gospodarczych np: (ośrodek rehabilitacyjny, gabinety lekarskie, dom opieki itp). Nie sposób opisać tej nieruchomości. Zdjęcia nie oddają rzeczywistości, to trzeba zobaczyć osobiście, zapraszamy na prezentacje.

|                                                                                        |                              |                         |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>GAL21200</b>              | Symbol SWO              | <b>418354</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                 | Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              | Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>1 749 000, 00 PLN</b>     | Cena za m2              | <b>2 648, 80 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Mierzyn</b>               | Dzielnica - osiedle     | <b>Pod Lipami</b>              |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>660, 30 m<sup>2</sup></b> | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie                                                       | <b>HOTELOWY</b>              | Usytuowanie lokalu      | <b>Z ULICY</b>                 |
| Rok budowy                                                                             | <b>2001</b>                  | Materiał ścian          | <b>INNA</b>                    |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>10</b>                    | Piętro                  | <b>2</b>                       |
| Liczba pięter                                                                          | <b>2</b>                     | Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                 |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                            | Napięcie 400V (siła)    | ✓                              |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                            | Podłączony wodociąg     | ✓                              |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>               | Internet                | ✓                              |
| Alarm                                                                                  | ✓                            | Ochrona                 | ✓                              |
| Monitoring                                                                             | ✓                            | Recepcja                | ✓                              |
| Rodzaj podłogi                                                                         | <b>TERAKOTA, PANELE,</b>     | Stan budynku            | <b>DOBRY</b>                   |
| Rolety                                                                                 | ✓                            |                         |                                |

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**