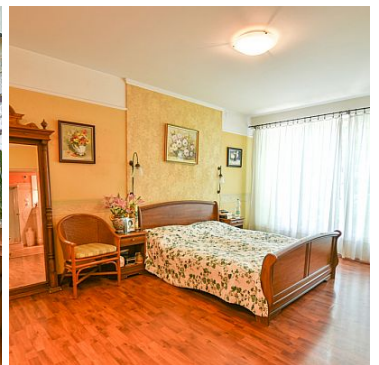


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 660,00 m², pow. działki: 900,00 m²,
Mierzyn

Cena **1 749 000** zł



Okazja, oferta tylko do końca roku! Nieruchomość wg operatu warta 3,2 mln złotych a tylko teraz możesz ją kupić za połowę ceny. Weź swojego rzeczoznawcę, kierownika budowy i przekonaj się ze lepszej okazji nie ma! Dom | Pensjonat z wielką historią, to tutaj sypiały wielkie gwiazdy polskiej sceny artystycznej. Pensjonat gościł między innymi Krzysztofa Krawczyka, Kayah i Bregovića, a nawet polityków i prezydentów Polski...

Uwaga 0% Oferta bezpośrednia, klient kupujący nie płaci prowizji pośrednikowi, pośrednika opłaca strona sprzedająca. Mamy przyjemność zaprezentować do sprzedaży, nietuzinkowy bardzo interesujący obiekt mieszkalno - usługowy z 2000 roku. W tej chwili nieruchomość funkcjonuje jako pensjonat i posiada niebywałą historię związaną z gośćmi z całego świata (księga gości, znani i lubiani i nie tylko). Nieruchomość ta ma powierzchnię około 660 mkw (3 kondygnacje w tym piwnica) posadowiona jest na działce o powierzchni około

900 mkw. Duży obszerny budynek pełniący od 2000 roku do tej pory funkcję ekskluzywnego, kameralnego pensjonatu. Obiekt ten składa się z wielu pomieszczeń w tym 11 pokoi (apartamentów), większość z własnymi łazienkami, pomieszczeń dodatkowych (garderoby, schowki, pomieszczenia gospodarcze). W budynku tym na poziomie -1 wychodzącym na ogródek, znajduje się strefa SPA z krytym basenem, sauną, solarium, holem z recepcją (barem), oraz część z centralnym kamiennym kominkiem. Na pierwszym poziomie znajduje się piękny duży salon gościnny połączony z dużym kameralnym słonecznym tarasem, dającą poczucie pełnej prywatności i kameralnego klimatu. Na tym poziomie znajduje się również główna kuchnia, łazienka z wc oraz biuro i pokój kamerdynerów. Na 2 kondygnacji znajdują się głównie pomieszczenia mieszkalne, apartamenty z własnymi pokojami kąpielowymi lub łazienkami. Budynek ten jest solidnie wykonany w nowoczesnej ekologicznej energooszczędnej technologii Styromur, rodem z Kanady (fundamenty zbrojone stalą zalewane żelbetonem, stropy żelbetonowe, ściany zewnętrzne styro-mur, wewnętrzne zbrojone i docieplane, dach przykryty dachówką, ogrzewany jest popularnym w tamtych latach systemem gazowym (piec 2 biegowy gazowy). Obiekt ten jest idealny pod kontem prowadzenia działalności. Po odpowiednich adaptacjach, można dostosować pod różne rodzaje działalności gospodarczych np: (ośrodek rehabilitacyjny, gabinety lekarskie, dom opieki itp). Nie sposób opisać tej nieruchomości. Zdjęcia nie oddają rzeczywistości, to trzeba zobaczyć osobiście, zapraszamy na prezentacje.

Symbol	GAL21201	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	418355	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 749 000, 00 PLN
Cena za m2	2 650, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	660, 00 m²
Powierzchnia działki	900, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	600, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2000
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	16
Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	INNE
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	, TERAKOTA,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Miejsc garażowych	2	Ogródek	✓
Basen	✓	Sauna	✓

Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	40
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Kuchenka mikrofalowa	✓

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**