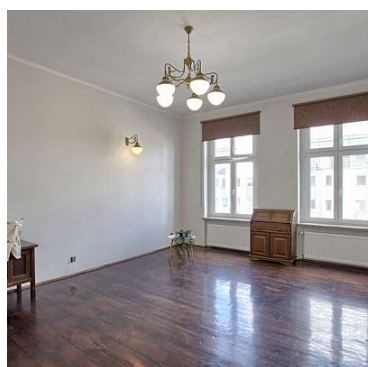


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 131,83 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **799 000** zł



Lokalizacja: przestronne i wygodne mieszkanie przy pięknie odnowionej alei Wojska Polskiego, umiejscowione w samym sercu miasta, obok kultowego kina Pionier - jednego z najstarszych działających kin na świecie.

Budynek: nieruchomość znajduje się w estetycznej, tradycyjnej kamienicy z czystą i zadbaną klatką schodową.

Mieszkanie: odświeżone i gotowe do zamieszkania. Kapitałny remont przeprowadzony w 2011 roku dotyczył wymiany instalacji elektrycznej oraz instalacji hydraulicznej.

Powierzchnia całkowita: 168m²:

Powierzchnia użytkowa: 132m²

Poziom Pierwszy: korytarz: 4,73m², kuchnia 12,28m², salon: 26,10m², pokój: 27,86m², łazienka: 4,93m²

Poziom Drugi: przedpokój: 9,74m², sypialnia A: 21,88m², sypialnia B: 16,66m², sypialnia C: 27,21m², garderoba: 4,67m², łazienka: 11,38m²

Sprzęt AGD oraz solidne, drewniane meble w cenie mieszkania.

Finanse: czynsz: 384 zł - w tym: woda, ścieki oraz Fundusz Remontowy.

Ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny.

W najbliższej okolicy: 40m – kino Pionier, 100m – Restauracja Sowa, 290m – C.H. Kupiec, 300m - Biedronka, 400m – Brama Portowa, 450m – Najbliższe Liceum, 600m – C.H. Kaskada, 650m – Plac Kościuszki

Dodatkowe atuty: Wprowadzenie rewitalizacji al. Wojska Polskiego przyczyniło się do znacznego wyciszenia tej części miasta, oferując mieszkańcom ciszę i spokój w samym sercu Szczecina.

Ceniąc sobie komfort mieszkania w centrum, z historią w tle oraz bliskością kultury, doskonale wiesz, że ta nieruchomość jest dla Ciebie.

Jeśli jesteś zainteresowany szczegółami lub chciałbyś poczuć klimat tego nietuzinkowego apartamentu osobiście, zapraszam na prezentację.

Symbol	INH21844	Symbol SWO	418384
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.10.2023	Cena 	799 000, 00 PLN
Cena za m2	6 060, 84 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	131, 83 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Liczba pokoi	5
Piętro	3	Liczba pięter	3
Podłączony gaz		Domofon	
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE,	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE, DESKI,
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**