

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 34,45 m<sup>2</sup>,  
Warzymice  
Cena **2 500** zł



**Przedmiotem oferty jest nowy lokal usługowy na wynajem znajdujący się na parterze nowego budynku na osiedlu mieszkaniowym w Warzymicach.**

**LOKALIZACJA**

Nieruchomość znajduje się na parterze budynku z 2022 roku, w pobliżu innych osiedli mieszkaniowych, dyskontu spożywczego i przystanku komunikacji miejskiej. Lokal sąsiaduje ze sklepem spożywczym oraz działającymi już punktami usługowymi.

**O NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomość jest w stanie deweloperskim i do samodzielnego wykończenia przez potencjalnego najemcę. Przy długoterminowej umowie najmu istnieje możliwość partycypowania przez właściciela w kosztach wykończenia. Lokal ma doprowadzone wszystkie media a ciepła woda i ogrzewanie dostarczane są przez SEC. Warunki użytkowania pozwalają na montaż klimatyzacji oraz sprzedaż alkoholu. Na elewacji budynku obok drzwi wejściowych jest możliwość powieszenia własnej reklamy. W pobliżu lokalu znajdziemy ogólnodostępne miejsca postojowe.

#### **UKŁAD**

Na całkowitą powierzchnię użytkową domu, tj. 34,45 m<sup>2</sup> składa się:

- pomieszczenie główne,
- łazienka z WC.

#### **OPŁATY**

- miesięczny czynsz dla właściciela 2500 PLN,
- miesięczny czynsz do zarządcy zawierający wszystkie zaliczki 400 PLN,
- prąd wg zużycia licznika,
- wysokość kaucji gwarancyjnej do ustalenia.

**NIE SZUKAJ DALEJ, OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ!**

|                        |                                |                                                                                        |                      |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Symbol                 | <b>SWN31343</b>                | Symbol SWO                                                                             | <b>418413</b>        |
| Rodzaj nieruchomości   | <b>LOKAL</b>                   | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>       |
| Status                 | <b>AKTUALNA</b>                | Cena  | <b>2 500, 00 PLN</b> |
| Cena za m2             | <b>72, 57 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>        |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Warzymice</b>     |
| Powierzchnia całkowita | <b>34, 45 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>          |
| Rok budowy             | <b>2022</b>                    | Materiał ścian                                                                         | <b>SILIKAT</b>       |
| Piętro                 | <b>parter</b>                  | Liczba pięter                                                                          | <b>3</b>             |
| Nr Licencji            | <b>24888</b>                   | Stan budynku                                                                           | <b>IDEALNY</b>       |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**