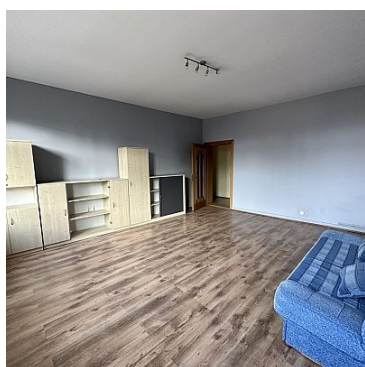
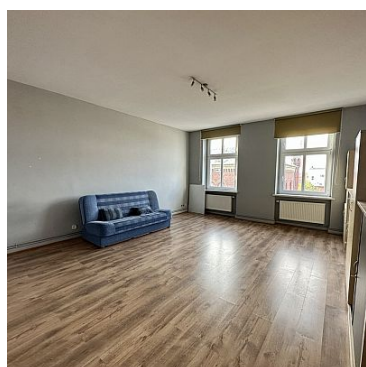


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112,49 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Nowe Miasto

Cena **640 000** zł



Na sprzedaż duże mieszkanie na ul. Narutowicza.

Inwestycja idealna do utworzenia kawalerek na wynajem. Metraż i układ mieszkania daje możliwości wydzielenia 3 mieszkań ze wspólnym wejściem i jednej w pełni niezależnej kawalerki.

ul. Narutowicza, ze względu na bliskość uczelni oraz dobrą pod względem komunikacyjnym lokalizacją, jest trafionym miejscem dla studentów.

Mieszkanie na tą chwilę, na 112 m2 ma:

- 4 pokoje (jeden przejściowy)
- osobną kuchnię
- łazienkę
- duży przedpokój

Mieszkanie mieści się na 3 piętrze kamienicy.

Za budynkiem miejsca postojowe (rotacyjne) dla mieszkańców.

Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy.

Po przerobieniu mieszkanie będzie osiągało ok 10% ROI.

Zapraszam do kontaktu.

|                                                                                        |                              |                     |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>GHS20205</b>              | Symbol SWO          | <b>418465</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>            | Rodzaj transakcji   | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>              | Rodzaj rynku        | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>640 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2          | <b>5 689, 39 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                | Województwo         | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>              | Dzielnica - osiedle | <b>Nowe Miasto</b>             |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>112, 49 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj budynku      | <b>KAMIENICA</b>               |
| Rok budowy                                                                             | <b>1930</b>                  | Standard            | <b>DO REMONTU</b>              |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGŁA</b>                 | Typ kuchni          | <b>ODDZIELNA</b>               |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                     | Liczba pokoi        | <b>4</b>                       |
| Piętro                                                                                 | <b>3</b>                     | Liczba pięter       | <b>4</b>                       |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                            | Domofon             | ✓                              |
| Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>           | Nr Licencji         | <b>24985</b>                   |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**