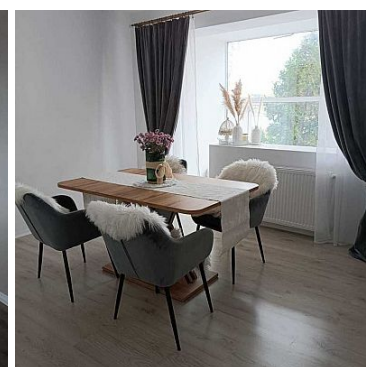
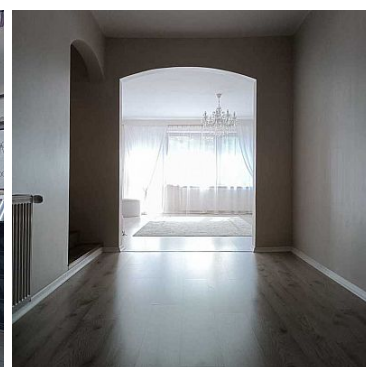
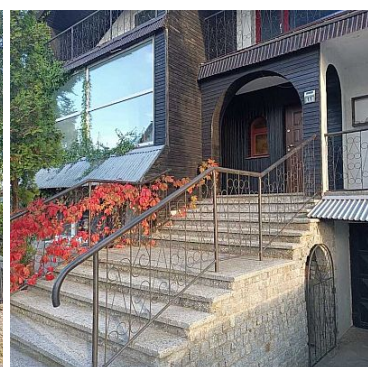


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 335,00 m², pow. działki: 725,00 m²,

Czaplinek

Cena **895 000** zł



Ofertą sprzedaży jest wolnostojący, 3 kondygnacyjny dom w powiecie drawski, w przepięknej miejscowości Czaplinek, w odległości 100 metrów od jeziora Drawsko.

Oferta dla osób lubiących cichą i spokojną okolicę. Miłośnicy żeglarstwa i windsurfingu mają wspaniałe warunki do żeglowania po jeziorze Drawskim, którego powierzchnia wynosi 1 781 ha. Liczne zatoki oraz 12 wysp w tym największa wyspa Bielawa doda przyjemności żeglowania po tym jeziorze i jego ciekawych zakątkach. W okresie letnim na jeziorze odbywają się regaty w różnych klasach łodzi żaglowych, a możliwość uczestniczenia w takich regatach będzie niezapomnianą przygodą.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 286 m² na którą składają się:

PIWNICA: Posiada, dodatkowe wejście co jest, dużym atutem. Może pełnić funkcję usługową.

- 3 pokoje
- łazienka z oknem
- korytarz
- kotłownia
- pomieszczenie gospodarcze z przejściem do garażu

PARTER:

- otwarty salon z wyjściem na taras i ogród
- sypialnia
- łazienka z toaletą
- kuchnia
- jadalnia
- spizarka
- zimowy ogród

PIĘTRO:

- pokój I z wyjściem na balkon i widokiem na piękne jezioro,
- pokój II z wyjściem na balkon,
- pokój III z wyjściem na balkon,
- pokój IV,
- łazienka
- korytarz

W bryle budynku jednostanowiskowy garaż.

Działka o powierzchni około 725 m² z ozdobnymi nasadzeniami, infrastruktura wokół budynku w całości zagospodarowana. Dom ogrzewany piecem dwufunkcyjny kondensacyjny.

Taras pozwala na spędzanie wolnego czasu z filiżanką aromatycznej herbaty i delektowaniem się urokiem przyrody.

Świetna lokalizacja. W okolicy szkoła podstawowa, sklep, plac zabaw, kościół, przystań.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	HES27854	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	418471	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2024
Cena 	895 000, 00 PLN	Cena za m2	2 671, 64 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Czaplinek	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	335, 00 m²	Powierzchnia działki	725, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	286, 09 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1994
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	10	Liczba pięter	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, , PANELE, BETON,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Powierzchnia tarasu	10
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Najbliższa marina	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal	w pobliżu

gastronomiczny

Najbliższy klub fitness

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**