

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **420 000** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży atrakcyjnej nieruchomości z ogromnym potencjałem inwestycyjnym o powierzchni 80m², usytuowaną w ścisłym centrum miasta.

Mieszkanie składa się z dwóch przestronnych pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, a także dodatkowego pomieszczenia (może pełnić funkcję jako np. schowek, spiżarnia)

Czynsz administracyjny wynosi jedynie 242zł/m-sc, co stanowi bardzo korzystne koszty utrzymania jak na lokalizację w sercu miasta. Prąd i gaz płatne dodatkowo według zużycia.

Piec gazowy dostarcza ciepło do ogrzewania oraz podgrzewania wody co pozwala na oszczędność energii.

Dzięki typowym dla kamienic wysokim sufitom, pomieszczenia wydają się jeszcze bardziej przestronne i otwarte, mające swój niepowtarzalny klimat.

Nieruchomość posiada duży **potencjał inwestycyjny**, dzięki czemu może stanowić doskonałą **okazję pod wynajem lub jako miejsce prowadzenia działalności gospodarczej.**

Mieszkanie daje ogromne możliwości-**stworzenie biura, salonu kosmetycznego czy też studio fotograficznego.**

Istnieje możliwość przekształcenia lokalu na **3 mikrokawalerki**, dodatkowym atutem jest to, że posiadamy już gotowe plany na to przedsięwzięcie.

Lokalizacja jest niezwykle dogodna, ponieważ w najbliższym sąsiedztwie znajdują się restauracje, kawiarnie, słynny **Deptak Bogusława**, bary,szkoły, sklepy, przedszkola oraz centra handlowe.

Wszystko to sprawia, że mieszkanie jest atrakcyjne zarówno dla osób szukających wygodnej przestrzeni do zamieszkania, jak i dla inwestorów, którzy chcieliby wynająć nieruchomość w tak pożądanej okolicy.

Zapraszamy do kontaktu celem umówienia się na prezentację nieruchomości.

Symbol	KMF26303	Symbol SWO	418552
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	420 000, 00 PLN	Cena za m2	5 250, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Monte Cassino	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	3	Podłączony gaz	
Domofon		Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	20405	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**