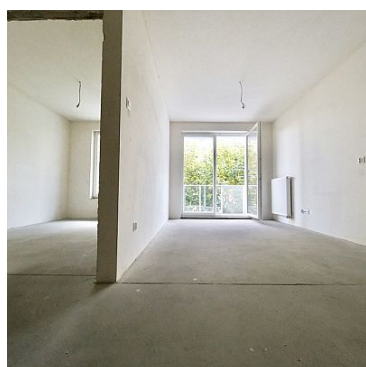


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **410 000** zł



TYLKO U NAS!

Na sprzedaż mamy **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 31m², zlokalizowane w centrum przy Galaxy**. Mieszkanie jest w **stanie deweloperskim**, co daje możliwość jego wykończenia według własnych preferencji.

Budynek, w którym znajduje się nieruchomość, jest **połączeniem odrestaurowanej kamienicy z nowoczesną zabudową**.

Mieszkanie zlokalizowane jest na czwartym piętrze, które można wygodnie osiągnąć dzięki dostępnej windzie.

Rozkład mieszkania jest bardzo korzystny - zarówno salon, jak i sypialnia mają wystawę na **południe i zachód**,

dzięki czemu wnętrze jest oświetlone przez cały dzień.

Hol- 4,1m²

Pokój 1- 14,2m²

Pokój 2- 9,2 m²

Łazienka- 3,4m²

Balkon- 7,2m²

Jednym z największych atutów tej nieruchomości jest duży, przestronny balkon, na którym niewątpliwie będzie można spędzać letnie wieczory ciesząc się zachodzącym słońcem.

Ponadto, na parterze budynku znajduje się patio, które jest idealnym miejscem na relaks i wypoczynek.

Dodatkowym udogodnieniem dla mieszkańców jest taras na szóstym piętrze, z którego roztacza się piękny widok na miasto.

W budynku dostępna jest wózkownia, co jest bardzo praktyczne dla rodzin z małymi dziećmi.

Mieszkanie ma już doprowadzone instalacje elektryczne, kanalizacyjne oraz dostęp do internetu i telewizji.

Lokalizacja jest idealna, ponieważ obok znajdują się praktycznie wszystko czego potrzeba: sklepy, centra handlowe, Park Żeromskiego, Wały Chrobrego, urzędy, szkoły, apteki, szpital, siłownia etc.

Ta oferta to idealne rozwiązanie dla osób ceniących komfort, nowoczesne rozwiązania, dbałość o detale oraz bliskość centrum miasta. Zainteresowanych serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Symbol	KMF26304	Symbol SWO	418551
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	410 000, 00 PLN	Cena za m2	13 225, 81 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Jacka Malczewskiego	Powierzchnia całkowita	31, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	14, 5 9, 3
Piętro	4	Liczba pięter	6
Winda w nieruchomości	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Garaż	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	20405	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**