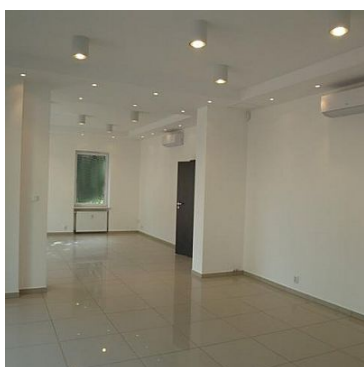


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 118,00 m²,
Szczecin, Śródmieście
Cena **7 400** zł



Do wynajęcia lokal o przeznaczeniu biurowo - handlowo - usługowym zlokalizowany na pograniczu Pogodna i Śródmieścia. Na powierzchnię 118 m² składają się trzy pomieszczenia : 50/27/21 m². Standard lokalu: ściany gładzone, pomalowane na biało (można zmienić kolor według życzenia najemcy, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem halogenowym. Na podłodze kafle. Do lokalu prowadzą dwa wejścia. Lokal posiada witryny i okna PCV z podwójnymi szybami antywłamaniowymi typu P4. W lokalu zamontowana klimatyzacja. Korytarz, toaleta i pomieszczenie socjalne wykończone w nowoczesnej glazurze i terakocie Ogrzewanie gazowe - piec gazowy dwubiegowy. Dodatkowe opłaty : woda, gaz , energia elektryczna - według zużycia, śmieci. Podana kwota najmu jest kwotą netto - należy do niej doliczyć aktualnie obowiązujący podatek VAT. Możliwość powieszenia podświetlanego kasetonu reklamowego na elewacji budynku nad witryną. Dodatkowo możliwość

odpłatnego powieszenia reklamy na banerze o powierzchni 10 m² lub 20 m². Do wynajmowanej powierzchni przynależy 5 miejsc parkingowych.

Symbol	ASP21569	Symbol SWO	418566
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	7 400, 00 PLN	Cena za m2	62, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	118, 00 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rok budowy	2012	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Witryna	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	4603
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**