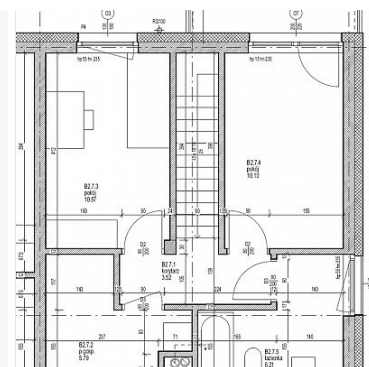
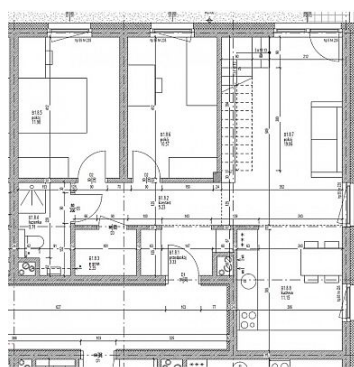


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 103,58 m²,

Szczecin

Cena **994 368** zł



Na sprzedaż mieszkanie dwupoziomowe, pięciopokojowe w stanie deweloperskim na popularnym osiedlu w Szczecinie

Apartament z wyjściem na ogród o pow. ok 120 m²

Na powierzchnię użytkową 103,58m²,3m² składają się:

Poziom I :

- salon z aneksem kuchennym o pow. 30m²

- pokój o pow. 10,57m²
- pokój o pow. 12,57m²
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,35m²
- łazienka o pow. 3,74m²
- korytarz i przedpokój

Poziom II :

- sypialnia o pow. 10,57 m²
- sypialnia o pow. 10,1m² z wyjściem na balkon
- łazienka o pow. 6,21 m²
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,79m²
- korytarz

W standardzie deweloperskim :

- okna trzyszybowe z nawietrznikami
- tynki gipsowe, maszynowe
- rozproszona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza
- rozproszona instalacja telewizyjna i internetowa
- w sypialniach grzejniki panelowe w łazience grzejnik drabinkowy (możliwość zrobienia ogrzewania podłogowego).

Uwaga! Do każdego mieszkania trzeba dokupić obligatoryjnie minimum jedno miejsce parkingowe znajdujące się w hali garażowej pod budynkiem (winda zjeżdża na poziom: -1) za dodatkową kwotę: 40 000 zł . Miejsca bardzo wygodne (szerokość ok. 3m a długie na ok 5,5m .)

Ogrzewanie i ciepła woda z SEC`u.

Inwestycja w trakcie budowy, planowany termin wydanie kluczy to II/III - kwartał 2024r, umowy przenoszące własność do końca roku 2024.
(terminy maksymalne).

Nowoczesna architektura, kompleksowo zagospodarowany teren osiedla, chodniki, niskie nasadzenia, plac zabaw dla najmłodszych.

Doskonała lokalizacja, spokojne sąsiedztwo, niska zabudowa, w pobliżu: szkoła ,żłobek, przedszkole, sklepy osiedlowe, przychodnia.

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT33060	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	418605	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	994 368, 00 PLN
Cena za m2	9 600, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Powierzchnia całkowita	103, 58 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	5 m ²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 61
Liczba pokoi	5	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	BETON,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	4
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	27249
Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**