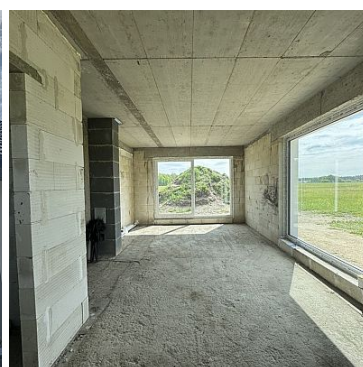


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 138,00 m², pow. działki: 700,00 m²,

Niedźwiedź

Cena **597 000** zł



Do sprzedania nowo powstająca inwestycja domu jednorodzinnego w miejscowości Niedźwiedź na działce 700 m² w bezpośrednim sąsiedztwie lasu. Dom budowany wg projektu Archonu Dom w Lucernie 10 <https://www.archon.pl/projekty-domow/projekt-dom-w-lucernie-10>. Dom sprzedawany na dwóch etapach, albo w stanie surowym zamkniętym za kwotę 597 tys zł (bryła budynku zadaszona, osadzone okna ciepły montaż wprowadzone media do budynku woda ze studni własnej kanalizacja typu szczelny zbiornik 10 m³ prąd.) Termin realizacji wrzesień 2024 lub pełny stan Deweloperski termin grudzień 2024 za kwotę 863 tys zł. Nieruchomość budowana z bloczków sylikatowych, ocieplona styropianem 20 cm, grafit, pokryta dachówką ceramiczną, okna PCV ciepły montaż. Własne ujęcie wody ze studni głębinowej. Ogrzewanie podłogowe rozprowadzone w całości budynku zasilane pompą ciepła. Osiedle domów jednorodzinnych, blisko las, cisza i spokój. Do podanej ceny

należy doliczyć podatek VAT wysokości 8%. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ22011	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Symbol SWO	418621	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	597 000, 00 PLN
Cena za m2	4 326, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Niedźwiedź
Powierzchnia całkowita	138, 00 m²	Powierzchnia działki	700, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	21, 00	Długość działki (mb.)	33, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	125, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2023	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	8
Nr Licencji	10279		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**