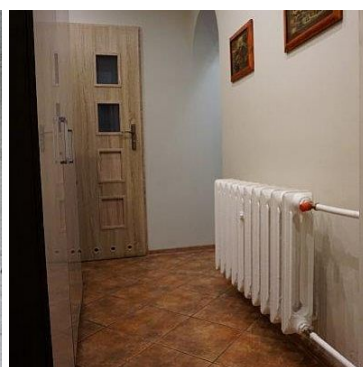


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,10 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **643 000** zł



NIEBUSZEWO - propozycją sprzedaży jest lokal mieszkalny, który powstał z przekształcenia lokalu użytkowego.

Lokal na parterze budynku z bezpośrednim wejściem z chodnika.

Wysokość lokalu to 4 m.

Nie ma problemu z przywróceniem poprzedniej funkcji nieruchomości.

Przed budynkiem miejski parking samochodowy na którym jest możliwość wydzielenia niebieskiej koperty oraz zrobienia podjazdu dla wózków.

Lokal o powierzchni 66,10m² na którą składa się:

- przedsionek z podwójnymi drzwiami
- korytarz
- łazienka
- WC
- pokój
- oddzielna kuchnia
- dwa pokoje w tym jeden przejściowy.

Lokal nadaje się na działalność biurową jak również medyczną.

Czynsz do spółdzielni w wysokości 1.300zł przy 4 osobach / w tym centralne ogrzewanie, woda, ścieki itp/.

Brak podzielników ciepła. Wejście do lokalu zabezpieczone jest kratą oraz posiada drzwi antywłamaniowe. Obejście wokół budynku posiad całodobowy monitoring, który obejmuje również wejście do lokalu.

W bliskiej odległości Park Kasprowicza, Manhattan, przystanki tramwajowe, szpital na Arkońskiej, szkoła podstawowa.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	MTN12874	Symbol SWO	418643
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	643 000, 00 PLN	Cena za m2	9 727, 69 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Powierzchnia całkowita	66, 10 m²	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Piętro	parter	Liczba pięter	10
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Nr Licencji	23600
Stan budynku	DOBRY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**