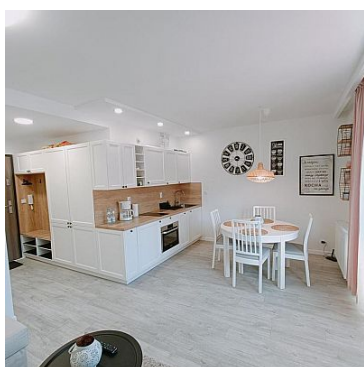
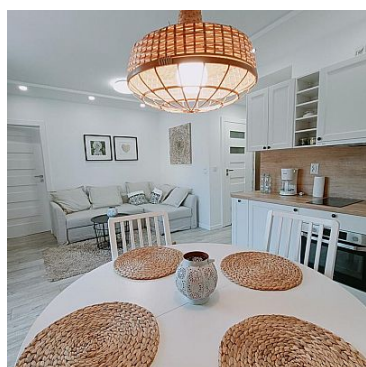


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,24 m²,

Międzyzdroje

Cena **750 000** zł



Czy Twoim marzeniem jest wypoczynek nad morzem komfortowo urządzonym własnym "M" ?

Szukasz sposobu na zainwestowanie oszczędności i oczekujesz szybkiego zwrotu inwestycji ?

Pomożemy Ci zrealizować Twój pomysł !!!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą ATRAKCYJNEGO, W PEŁNI WYPOSAŻONEGO LOKALU MIESZKALNEGO położonego w Międzyzdrojach, przy ul. Książąt Pomorskich, w apartamentowcu z 2019 roku.

Lokal w wysokim standardzie o powierzchni 36,24 m², składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki wraz z wc, przedpokoju.

Do mieszkania przynależy balkon o pow. 4,0 m².

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany gładzone i malowane,
- drzwi wejściowe wzmacniane, antywłamaniowe firmy PORTA,
- okna PCV 3 szybowe z wentylacją,
- wentylacja mechaniczna,
- panele winylowe, w łazience terakota,
- drzwi wewnętrzne, bezprzylgowe firmy PORTA,
- umeblowana kuchnia - meble na wymiar z całym sprzętem AGD oraz zastawą kuchenną,
- łazienka wyposażona w kabinę prysznicową, wc w zabudowie, szafkę z umywalką, pralkę.

WYPOSAŻENIE WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH W CENIE.

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do zarządcy MTBS Międzyzdroje - ok. 390,00 zł w tym: centralne ogrzewanie, opłaty zaliczkowe za utrzymanie nieruchomości wspólnej, zimną wodę, śmieci, fundusz remontowy,
- dodatkowo prąd - wg zużycia, co 2 miesiące,
- internet T-Mobile

IDEALNA LOKALIZACJA.

Obiekt położony jest zaledwie 300 m od centralnego i najczęściej uczęszczanego miejsca w Międzyzdrojach - Promenady GWIAZD.

Spacer na Promenadę zajmuje 3 minuty !

Teren posesji ogrodzony, miejsca parkingowe do wyłącznego korzystania przez mieszkańców.

BARDZO DOBRA INWESTYCJA !!!

Zainwestuj swoje środki finansowe w pewną lokalizację. Możesz cieszyć się ze spędzania wolnego czasu nad Bałtykiem lub czerpać korzyści z wynajmu.

Międzyzdroje to jedna z najbardziej popularnych miejscowości nadmorskich, która jest odwiedzana nie tylko w sezonie letnim, ale i w pozostałych porach roku !

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC, taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !

Symbol	MNI21816	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	418704	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.11.2023
Cena 	750 000, 00 PLN	Cena za m2	20 695, 36 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Międzyzdroje	Ulica	ul. Książąt Pomorskich
Powierzchnia całkowita	36, 24 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Wysokość kondygnacji	260, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 0 m²	Widok na wschód	✓
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe morze	w pobliżu	Najbliższa stacja PKP	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	19459

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**PRYSZNIC, WC,
PRALKA, GRZEJNIK
DRABINKOWY,
UMYWALKA,**

Kuchenka mikrofalowa



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**