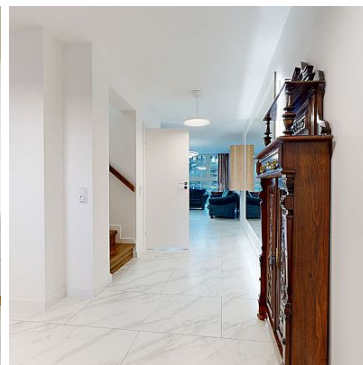
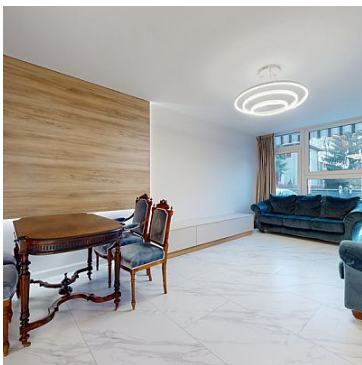


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 107,55 m², pow. działki: 198,22 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 350 000** zł



Nieruchomość dla osób ceniących topową lokalizację Pogodna, nowoczesny design i bliskość zieleni.

NIERUCHOMOŚĆ

Apartament na Pogodnie z ogródkiem i widokiem na Ogród Różany.

Nieruchomość w idealnym stanie technicznym, po gruntownym remoncie. Wymienione wszystkie instalacje, dach, elewacja, okna. Całość urządzona w bardzo dobrym guście tworząca harmonijne wnętrze. Drewniane podłogi, jasne kolory, duża ilość okien, elektrycznie sterowane żaluzje, wysokiej jakości materiały to tylko niektóre z atutów tej wyjątkowej oferty.

Na powierzchnię 107,55 m2 składają się następujące poziomy:

Poziom I:

- przedsionek
- salon
- kuchnia

Poziom II:

- sypialnia
- pokój/gabinet
- łazienka z natryskiem
- korytarz

Poziom -1:

- miejsce na saunę,
- łazienka
- kotłownia

Poddasze użytkowe:

- sypialnia
- łazienka z wanną

Przed budynkiem miejsce postojowe wyłożone kostką brukową. Za budynkiem ogródek z widokiem na "Różankę". Wszystko zagospodarowane z dbałością o każdy szczegół: oświetlenie zewnętrzne, nowoczesna brama wjazdowa na pilota, system nawadniania.

OPŁATY

Nieruchomość generuje niskie koszty utrzymania, ogrzewanie gazowe dwu-funkcyjne. Fotowoltaika.

LOKALIZACJA

Idealna lokalizacja. Serce Pogodna. Cisza, spokój, park. Dobra droga dojazdowa. Bliskość centrum miasta.

PODSUMOWANIE

Nieruchomość przeznaczona dla wymagającego klienta. Dla osób ceniących funkcjonalność i bliskość natury.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	BON44332	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	418745	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 350 000, 00 PLN
Cena za m2	12 552, 30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	ul. Zygmunta Moczyńskiego
Powierzchnia całkowita	107, 55 m²	Powierzchnia działki	198, 22 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1950
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Sauna	✓
Nr Licencji	319		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**