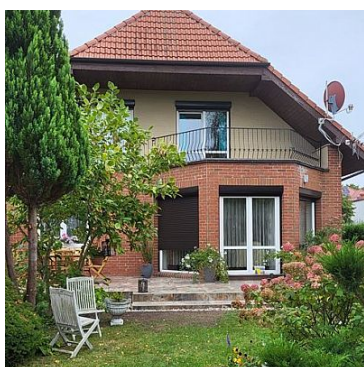
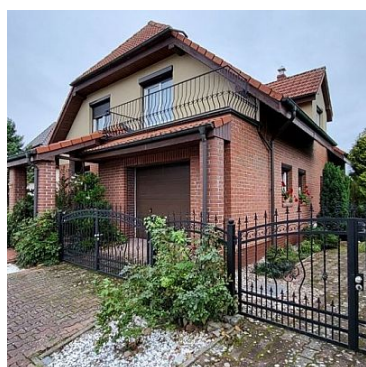


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 219,30 m<sup>2</sup>, pow. działki: 830,00 m<sup>2</sup>,

Nowogard

Cena **1 350 000** zł



Na sprzedaż wolnostojący dom murowany, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym i zagospodarowanym strychem, usadowiony na działce o powierzchni 830 m<sup>2</sup>, położony w spokojnej okolicy Bema na obrzeżach Nowogardu, 70 km od Szczecina, 20 km od Portu Lotniczego w Goleniowie – połączenie bezpośrednie dzięki drodze ekspresowej S6.

Ogromnym atutem tej nieruchomości jest położenie - spokojna okolica, sąsiadująca bezpośrednio z terenami chronionymi na które rozpościera się wspaniały widok o każdej porze roku, piękne zachody słońca i poranki z widokiem na pokryte mgłą łąki.

Kolejnym atutem jest działka z przepięknymi nasadzeniami, które na tyłach domu tworzą część ogrodową otulając także ponad 40 metrowy taras, a od frontu stanowią piękną kompozycję przy wejściu na nieruchomość. Wszystko jest utrzymane w nienagannym stanie.

Dom zachwyca przestrzenią już na wejściu. Parter to ogromny salon z kominkiem z którego wychodzimy na taras i ogród, duża kuchnia z jadalnią i dodatkowym pokojem, z przestronnego hollu jest przejście do części gospodarczej domu i garażu, a także schody na piętro.

Piętro domu to 4 niezależne pokoje, dwa z nich z wyjściem na taras z widokiem na ogród i przylegające tereny zielone, jeden z wyjściem na taras od strony spokojnej ulicy, łazienka i holl ze schodami na użytkowy, doświetlony oknami połaciowymi strych, stanowiący zagospodarowaną otwartą przestrzeń.

Dom został wykończony wysokiej jakości materiałami, schody, kuchnia i stolarka drzwiowa na parterze została wykonana na zamówienie z drewna.

Dom ogrzewany jest gazem i dodatkowo kominkiem na drewno.

Nieruchomość jest bardzo funkcjonalna i zadbane, daje także dużo możliwości aranżacyjnych.

Jest to miejsce idealne do życia dla osób ceniących sobie spokój, ciszę, piękne widoki i atmosferę życia rodzinnego.

Parametry:

Powierzchnia użytkowa 173 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia całkowita domu ok 220 m<sup>2</sup> w skład której wchodzi:

- Parter: przedsionek (2 m<sup>2</sup>) holl (16 m<sup>2</sup>), kuchnia z jadalnią (20 m<sup>2</sup>), salon (40 m<sup>2</sup>), pokój (13 m<sup>2</sup>), łazienka (4 m<sup>2</sup>), kotłownia (9 m<sup>2</sup>), garaż (26 m<sup>2</sup>), pomieszczenie gospodarcze.
- Piętro: 4 pokoje (17 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>) , łazienka (12 m<sup>2</sup>)
- Strych użytkowy - ok 50 m<sup>2</sup> (ze skosami)

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.

|                                                                                        |                                                      |                              |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>INW30818</b>                                      | Stan budynku                 | <b>WYKOŃCZONY</b>              |
| Symbol SWO                                                                             | <b>418755</b>                                        | Rodzaj nieruchomości         | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                      | Status                       | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                                        | Nieruchomość dostępna od     | <b>01.06.2024</b>              |
| Cena  | <b>1 350 000, 00 PLN</b>                             | Cena za m2                   | <b>6 155, 95 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                        | Województwo                  | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Nowogard</b>                                      | Położenie działki            | <b>TEREN PŁASKI</b>            |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>219, 30 m<sup>2</sup></b>                         | Powierzchnia działki         | <b>830, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>                                     | Powierzchnia użytkowa        | <b>173, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                      | Rodzaj domu                  | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            |
| Rok budowy                                                                             | <b>2001</b>                                          | Standard                     | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                                         | Liczba łazienek              | <b>2</b>                       |
| Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>                            | Liczba pokoi                 | <b>6</b>                       |
| Powierzchnia pokoi                                                                     | <b>40, 13, 17, 16, 15, 18</b>                        | Liczba pięter                | <b>1</b>                       |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                                                    | Podłączony gaz               | ✓                              |
| Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE, ,</b>                                 | Pokrycie dachu               | <b>DACHÓWKA</b>                |
| Rodzaj podłogi                                                                         | <b>PANELE, ,<br/>WYKŁADZINA,<br/>TERAKOTA, GRES,</b> | Rodzaj ogrodzenia            | <b>METALOWE</b>                |
| Garaż                                                                                  | ✓                                                    | Miejsz garażowych            | <b>1</b>                       |
| Powierzchnia tarasu                                                                    | <b>40</b>                                            | Najbliższy basen             | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższy las                                                                         | <b>w pobliżu</b>                                     | Najbliższa rzeka             | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższe jezioro                                                                     | <b>w pobliżu</b>                                     | Najbliższy żłobek            | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższe przedszkole                                                                 | <b>w pobliżu</b>                                     | Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>w pobliżu</b>               |
| Najbliższy szpital                                                                     | <b>w pobliżu</b>                                     | Najbliższy bank              | <b>w pobliżu</b>               |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**