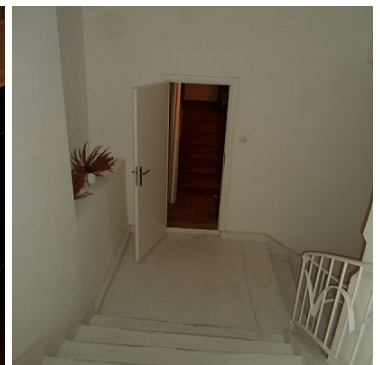
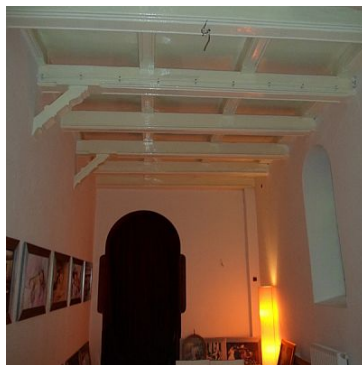
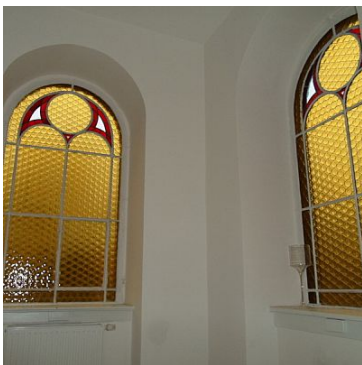


LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 350,00 m², pow. działki: 603,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **2 500 000** zł



Przedmiotem oferty jest zabytkowy lokal o powierzchni 350m² położony w atrakcyjnej części Śródmieścia.

Lokal z dużym potencjałem, dający szerokie możliwości działania nowemu nabywcy.

Budynek w którym mieści się lokal jest w dobrym stanie technicznym, posiada trzy kondygnacje oraz miejskie media.

Obecnie właściciel prowadzi w nim swoją działalność, więc budynek jest ogrzewany i monitorowany.

W budynku zainstalowane są trzy źródła ciepła: ogrzewanie miejskie, gazowe oraz elektryczne promiennikowe.

Nieruchomość przynosi stały miesięczny dochód, ponieważ właściciel ma podpisaną umowę z siecią komórkową i wystawiony jest maszt.

Możliwość podpisania umowy najmu na kilka lat.

Cena do negocjacji.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	MTN12884	Symbol SWO	418796
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 500 000, 00 PLN	Cena za m2	7 142, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	350, 00 m²	Powierzchnia działki	603, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	1871
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba WC	2
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Alarm	✓
Nr Licencji	23600	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**