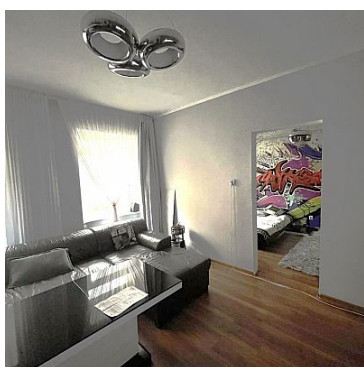
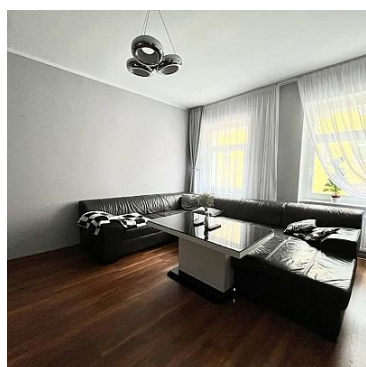


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,94 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **445 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z cichym i spokojnym mieszkaniem o powierzchni 50,94 m² z dodatkowo przynależną piwnicą 5,7 m², znajdującym się w samym sercu Szczecina. Mieszkanie nie dość że gotowe do natychmiastowego zamieszkania, to łączy ze sobą pełnię wygody miejskiego życia z funkcjonalnością własnej przestrzeni. Mieszkanie na prawdę zaskakuje swoją funkcjonalnością.

W skład mieszkania 50,94 m² wchodzi:

- 2 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka,

- przedsiönek.

Dodatkowe opłaty jak czynsz, śmieci, fundusz remontowy wynoszą 715zł

Część mieszkania przeszło już gruntowny remont:

- łazienka - zostało założone podgrzewanie podłogowe wraz z wymienionym umeblowaniem i wymienioną instalacją gazową,
- kuchnia - zabudowa kuchenna(blat i szafki) wykonana została na wymiar wraz z wymienioną instalacją gazową.

Mieszkanie ocieplone, posiada energooszczędne okna. W łazience zainstalowane podgrzewanie podłogowe dla wygody nowego właściciela. Właściciel mieszkanie zrobił pod siebie, więc kwestia wizualna do pozostawienia lub wykończenia pod przyszłego właściciela. W pokoju sypialnianym znajduje się również bardzo pojemna szafa zbudowana na całą szerokość ściany mieszkania.

Mieszkanie znajduje się w ścisłym centrum, w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu, jedynie 5 minut drogi pieszo od przystanków jadących w każdą stronę pięknego Szczecina. W niedalekiej odległości znajduje się wiele punktów handlowo- usługowych, np. centrum handlowe kupiec, w którym znajdziemy aptekę, netto, siłownię, kino. Mieszkanie jest w tak dogodnej lokalizacji, że gdy zapomnimy o niedzieli niehandlowej czy wrócimy po weekendowych wycieczkach z okolic szczecina, możemy udać się do czynnych całodobowo lokali, typu np. bar rab.

Symbol	ROY03114	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	418808	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	02.11.2023
Cena 	445 000, 00 PLN	Cena za m2	8 735, 77 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	bl. Królowej Jadwigi	Powierzchnia całkowita	50, 94 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	5, 70 m²
Podłączony gaz	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Garderoba	✓
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	18591
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżuWyposażenie łazienki
(wykaz)**OKNO, WANNA,
UMYWALKA, ,
GRZEJNIK
DRABINKOWY,
PRALKA, WC,**

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**