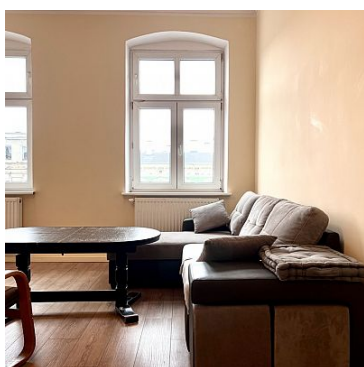
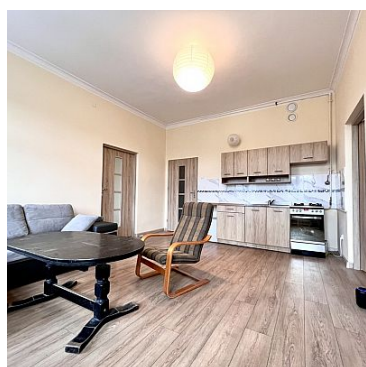


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51,49 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **509 000** zł



Mieszkanie o powierzchni 51,5 m² znajduje się w samym Centrum miasta w odrestaurowanej kamienicy z monitoringiem przy nowo wyremontowanej Alei Wojska Polskiego.

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- salon z aneksem kuchennym
- dwie sypialnie,
- łazienka z WC
- przedpokój.

Z pokoju dziennego z aneksem kuchennym wchodzimy do dwóch ustawnych sypialni. Kuchnia wyposażona w meble, kuchenkę gazową oraz zlewozmywak widoczne na zdjęciach. Łazienka wyremontowana z kabiną prysznicową, umywalką, WC i pralką. Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania, co daje nam komfort i bezpieczeństwo użytkowania. W pokojach o powierzchni ok. 21, 14 i 12m² na podłodze panele. Ściany gładzone malowane, w ciepłych kolorach. Okna PCV. Wystawa okien południowy zachód. Mieszkanie jasne i słoneczne, przeszło generalny remont, została wymieniona instalacja elektryczna. Pokoje do własnej aranżacji.

Czynsz z funduszem remontowym w wysokości ok 450 zł.

Brama wjazdowa oraz wejście na klatkę schodową na kod- w bramie oraz przy klatce schodowej został zainstalowany monitoring.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Budynek mieści się przy nowo wyremontowanej Alei Wojska Polskiego nieopodal Jasnych Błoni, Parku Kasprowicza. W najbliższej lokalizacji znajdują się szkoły, przedszkola, żłobki, Urząd Miasta, basen, korty czy teatr lalek Pleciuga, co sprawia, że codzienne życie jest wygodne i przyjemne. Ta część miasta daje nam możliwość korzystania z atutów zarówno typowo miejskich jak również z atrakcji wypoczynkowo rekreacyjnych do których należą wspomniane już pełne zieleni Jasne Błonia, Park Kasprowicza.

Szczególnie Polecam ze względu na świetną lokalizację.
Zapraszamy na prezentację!

Symbol	GAL21208	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	418787	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	509 000, 00 PLN
Cena za m2	9 885, 41 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	51, 49 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	16, 13	Piętro	3
Liczba pięter	4	Wysokość kondygnacji	3, 00 cm
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pralka	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Wyposażenie łazienki	PRALKA, WC,

(wykaz)

**UMYWALKA,
PRYSZNIC,**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**