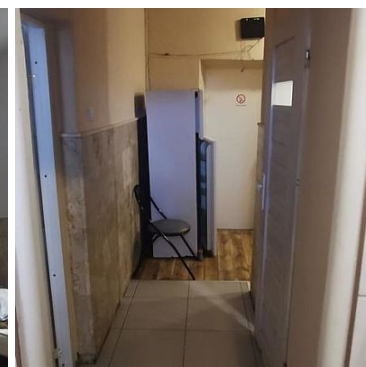
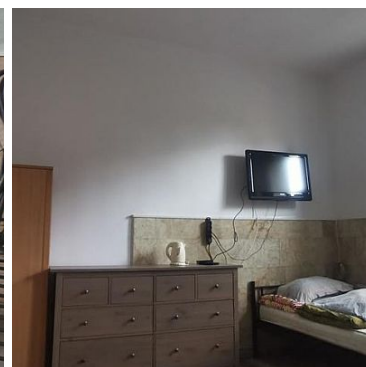
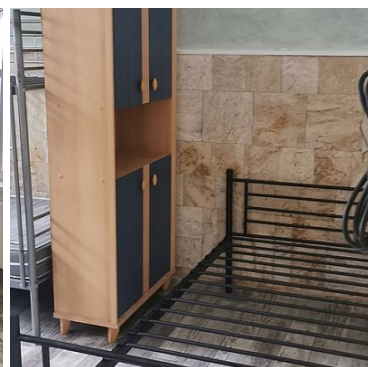
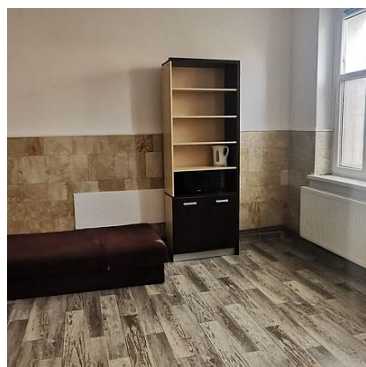


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 97,97 m²,

Goleniów

Cena **499 000** zł



TAKIEJ OFERTY NIE ZNAJDZIESZ w INNYM MIEJSCU !!!!

Zainwestuj - KUP lokal z dużym potencjałem !!!

To jedna z głównych arterii miasta, w pobliżu Lidl, Galeria Mini Park.

Lokal użytkowy w centrum miasta, na parterze - POSIADA PEŁNĄ DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ i POZWOLENIE NA BUDOWĘ NA ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA DWA LOKALE MIESZKALNE !!!!!

Bliskim sąsiedztwie stacji PKP, PKS, busy, duży parking miejski.

Bezpośrednie wejście do lokalu z poziomu chodnika, z boku budynku.

Na terenie działki miejsca postojowe dla właścicieli lokali.

AŻ 6 WITRYN WYSTAWOWYCH BEZPOŚREDNIO PRZY ULICY !!!

Powierzchnia użytkowa lokalu to 97,97 m², w którego skład wchodzi 4 przestronne pokoje, korytarz, kuchnia, łazienka i toaleta.

Do lokalu przynależy pom. gospodarcze o pow. 5,47 m², znajdujące się bezpośrednio przy lokalu (wejście od klatki schodowej) oraz komórka lokatorska o pow. 18,06 m² znajdująca się w oddzielnym budynku gospodarczym.

Wysokość pomieszczeń - 3,15 m.

Budynek w 2018 roku został poddany termomodernizacji (wykonanie docieplenia). Wcześniej został wyremontowany dach.

MEDIA:

- prąd
- ciepła woda z sieci miejskiej
- centralne ogrzewanie z sieci miejskiej

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej obecnie na poziomie ok. 1400 zł co miesiąc (opłata za ciepłą i zimną wodę rozliczana co 6 m-cy, centralne ogrzewanie rozliczanie 1 do roku). Prąd wg zużycia - rachunek co 2 m-ce.

Koszty związane z nabyciem lokalu:

- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC, taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert !!!

Symbol	MNI21819	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	418822	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	22.06.2023
Cena 	499 000, 00 PLN	Cena za m2	5 093, 40 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Goleniów	Powierzchnia całkowita	97, 97 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Widok na zachód	
Nr Licencji	19459	Najbliższy bank	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**