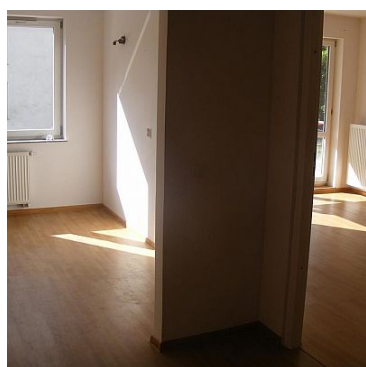


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **599 000** zł



Na sprzedaż atrakcyjne 2-pokojowe mieszkanie zlokalizowane na pierwszym piętrze budynku z roku 2013 roku, na prestiżowym osiedlu niedaleko Centrum Szczecina. Na powierzchnię mieszkania 58 m² składa się: salon, sypialnia, oddzielna kuchnia, łazienka z toaletą, przedpokój, balkon. W pomieszczeniach na podłogach wysokiej klasy panele, w łazience nowoczesna terakota i glazura. Ściany gładzone i malowane. Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie, piekarnik, dużą lodówkę z zamrażarką, płytę grzewczą oraz piekarnik elektryczny: znajduje się też w niej stół i krzesła tapicerowane. Mieszkanie umeblowane: w salonie znajduje się sofa, fotel, TV, niewielkie biurko; w sypialni łóżko małżeńskie. Łazienka w glazurze i terakocie, z wanną, wyposażona w pralkę. Z salonu wyjście na duży balkon wyłożony terakotą. W mieszkaniu wielkie okna do podłogi, drzwi antywłamaniowe oraz domofon. Koszty dodatkowe to: opłata dla wspólnoty ok. 150-200 PLN; energia elektryczna, woda według

zużycia, bardzo niskie rachunki za ogrzewanie + ciepła woda wg zużycia. Mieszkanie wewnętrzne, bardzo ciepłe. Internet i TV kablowa dostępne. Ogrzewanie i ciepła woda – sieć miejska. Klatka schodowa czysta i bardzo ładna. Bardzo dobra lokalizacja – w dobrym miejscu Śródmieścia, z bardzo dobrym dojazdem do Centrum. Mieszkanie bardzo przestronne, ciepłe i słoneczne.

ZAKUP ZA GOTÓWKĘ - przedmiotem zakupu jest udział w nieruchomości wraz z prawem wyłącznego korzystania z lokalu - proces sprzedaży mieszkań od dewelopera w tym konkretnym budynku zakończony został ustanowieniem sposobu korzystania z lokali i sprzedaniem udziałów wszystkim nabywcom. Wszystkie mieszkania w budynku mają identyczny status.

Oprócz tego lokalu, w budynku przedmiotem sprzedaży mogą być lokale o metrażach: 28, 71, 117 m² - możliwa jest sprzedaż nieruchomości osobno, bądź w pakiecie (oferta szczególnie atrakcyjna dla inwestora poszukującego wielu mieszkań na wynajem w jednym miejscu).

Możliwość zakupu lokali wynajętych (z najemcami, lokale są z powodzeniem wynajmowane od lat bez przerw) bądź bez najemców – dla osób chcących zamieszkać osobiście.

Opcjonalnie możliwy zakup wraz z komórką lokatorską bądź 1-2 miejscami postojowymi (za dodatkową opłatą).

Symbol	ASP21571	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	418831	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	599 000, 00 PLN
Cena za m2	10 327, 59 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Kazimierza Królewicza
Powierzchnia całkowita	58, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2013	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	4	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	4603	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, WANNA, UMYWALKA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**