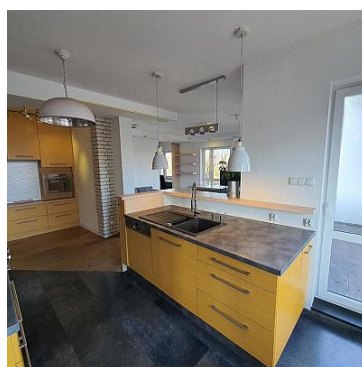
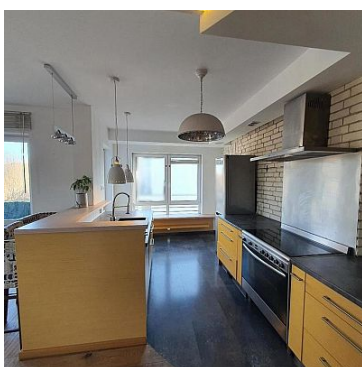
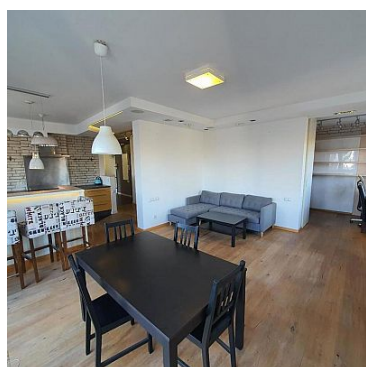


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 145,00 m²,

Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **1 470 000** zł



LUKSUSOWY UNIKALNY APARTAMENT o powierzchni 145 m², położony na ostatniej – czwartej kondygnacji w budynku z roku 2013 r., zlokalizowany na prestiżowym zamkniętym osiedlu nieopodal Centrum Szczecina.

Apartament jednopoziomowy, o południowo-zachodniej wystawie okien został indywidualnie zaprojektowany i składa się z części dziennej oraz nocnej, 2 balkony, duża loggia i sucha sauna.

Poniższa oferta obejmuje apartament (117 m²) wraz z sąsiednim mieszkaniem (kawalerka 28 m²) - oba mieszkania sąsiadują ze sobą ścianką działową i jest możliwe ich połączenie w celu uzyskania większej powierzchni - dodatkowej sypialni z odrębną łazienką itp.

APARTAMENT**CZĘŚĆ DZIENNA:**

- przestronny hol z wejściem do salonu (25 m²)
- otwarta kuchnia (20 m²),
- gabinet / sypialnia (8 m²)
- osobna toaleta
- garderoba
- przy kuchni znajduje się osobne pomieszczenie -pralnia (6 m²)
- balkon (7 m²) z wyjściem zarówno z kuchni jak i z salonu

CZĘŚĆ NOCNA:

- sypialnia (18 m²)
- osobna łazienka (4 m²) z kabiną prysznicową z dużym, głębokim brodzikiem
- balkon (6 m²)
- sypialna (20 m²)
- duża garderoba
- pokój kąpielowy, a w nim:
 - wanna
 - osobny prysznic z kilkunastoma rodzajami dysz
 - dwuosobowa sucha sauna z piecem elektrycznym
- balkon (12 m²) z wyjściem zarówno z większej sypialni jak i z pokoju kąpielowego.

W apartamencie znajdują się następujące instalacje:

- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- system inteligentnego domu sterujący oświetleniem, ogrzewaniem i wentylacją (sterowanie za pomocą PC lub smartfona)
- odkurzacz centralny
- wielostrefowe nagłośnienia zamontowane w sufitach podwieszanych (salon, kuchnia, sypialnia większa, pokój kąpielowy).

Apartament wykończony materiałami najwyższej jakości:

- na podłodze w salonie ułożono deskę olejowaną firmy KAHRS
- w kuchni panele podłogowe AC6 firmy PERGO
- łazienki wykończono drewnem egzotycznym oraz ekskluzywną włoską/hiszpańską glazurą i terakotą
- armatura firm ROCA, GROHE, DEANTE.

Kuchnia wyposażona iumeblowana:

- szafki z frontami fornirowanymi
- mechanizmy BLUM
- sprzęt AGD wysokiej klasy.

Do apartamentu można dokupić 1-3 miejsca postojowe w garażu podziemnym pod budynkiem. Cena jednego miejsca postojowego 35.000zł. Możliwe jest również kupno komórki lokatorskiej (12 m²) za uzgodnioną cenę.

Opłaty dodatkowe:

- opłata do zarządcy 500 PLN, opłata do zarządcy za kawalerkę 150 PLN;
- energia elektryczna, woda zimna i ścieki oraz ogrzewanie i ciepła woda - według indywidualnego zużycia.

ZAKUP ZA GOTÓWKĘ - przedmiotem zakupu jest udział w nieruchomości wraz z prawem wyłącznego korzystania - proces sprzedaży mieszkań od dewelopera w tym konkretnym budynku zakończony został ustanowieniem sposobu korzystania i sprzedaniem udziałów wszystkim nabywcom. Wszystkie mieszkania w budynku mają identyczny status.

Oprócz tych mieszkań, w budynku przedmiotem sprzedaży mogą być też mieszkania o metrażach: 58, 71 m² - możliwa jest sprzedaż mieszkań osobno, bądź w pakiecie (oferta szczególnie atrakcyjna dla inwestora poszukującego wielu mieszkań na wynajem w jednym miejscu, mieszkania są z powodzeniem wynajmowane od lat bez przerw).

Możliwość zakupu mieszkań wynajętych (z najemcami, mieszkania są z powodzeniem wynajmowane od lat bez przerw) bądź bez najemców - dla osób chcących zamieszkać osobiście.

Opcjonalnie możliwy zakup wraz z komórką lokatorską bądź 1-2 miejscami postojowymi (za dodatkową opłatą).

Symbol	ASP21579	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	418832	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 470 000, 00 PLN
Cena za m2	10 137, 93 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	Królewicza Kazimierza
Powierzchnia całkowita	145, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2013	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Liczba pięter	4
Winda w nieruchomości	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Domofon	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Sauna	✓
Garderoba	✓	Ilość balkonów	3
Powierzchnia balkonu	12/7/6 m²	Nr Licencji	4603
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**