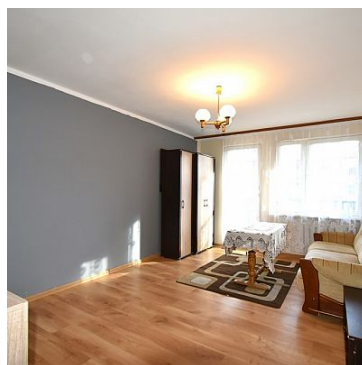
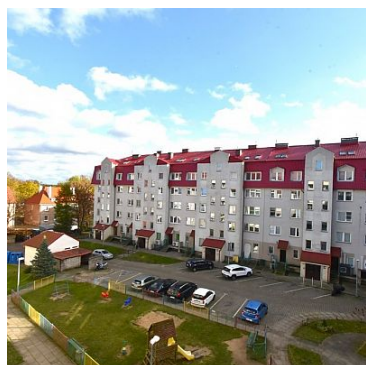


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,20 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Dąbie

Cena **415 000** zł



Na sprzedaż Spółdzielczo - Własnościowe dwupokojowe mieszkanie z balkonem położone w spokojnym miejscu w bliskiej odległości Kąpieliska w Dąbiu.

Lokal mieści się na 3 piętrze, w 4 piętrowym budynku z cegły.

Mieszkanie o rozkładowym układzie pomieszczeń.

Ekspozycja okien na dwie strony świata - Południowy Wschód oraz Północny Zachód.

Mieszkanie o powierzchni 50,2 m<sup>2</sup>, na którą składają się:

- salon ok. 19 m<sup>2</sup> z wyjściem na balkon ok. 4 m<sup>2</sup>, który ma widok na spokojne podwórze
- sypialnia ok. 12 m<sup>2</sup> z widokiem na zieleń
- widna kuchnia ok. 9 m<sup>2</sup>
- łazienka ok. 4 m<sup>2</sup>
- wc ok. 1,5 m<sup>2</sup>
- przedpokój ok. 5 m<sup>2</sup>

Mieszkanie bardzo słoneczne oraz ciepłe. Ogrzewanie centralne.

Czynsz należny do spółdzielni wynosi ok 775zł (w tym zaliczka na zimną, ciepłą wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, wywóz nieczystości, eksploatacja, ubezpieczenie budynku, koszty wspólne, podatek).

Pod nieruchomość przynależy piwnica. Pod budynkiem znajduje się garaże podziemne, które można wdzierżawić od Spółdzielni.

Mieszkanie idealne dla rodziny oraz pod inwestycje.

Okolica bardzo przyjazna rodzinom z dziećmi. Bardzo dobrze skomunikowana.

W bliskiej odległości znajduje się Szkoła Podstawowa, III Liceum Ogólnokształcące, Zespół Szkół Nr 2, Przedszkole Publiczne nr 43, Żłobek, Strefa sportowa (DĄBIE), Skwer im. ks. dr K. Świetlińskiego, Lidl, Biedronka, Port Jachtowy Marina Dąbie, Apteka, Poczta Polska, paczkomat, pizzeria, dworzec PKP

W budynku znajdują się usługi tj. Gabinet weterynaryjny, Fotograf, Restauracja Bar

W odległości ok. 1 minuty drogi znajduje się przystanek autobusowy, z którego możemy dojechać na Os. Majowe ok 8 minut, Os. Słoneczne ok. 9 minut, Wielgowo ok. 8 minut, Centrum miasta ok. 12 minut

Zapraszam na prezentację :)

|                            |                                |                                                                                        |                           |
|----------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Symbol                     | <b>ELT33079</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>       |
| Symbol SWO                 | <b>418846</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>         |
| Rodzaj transakcji          | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>           |
| Rodzaj rynku               | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>415 000, 00 PLN</b>    |
| Cena za m2                 | <b>8 266, 93 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>             |
| Województwo                | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>           |
| Dzielnica - osiedle        | <b>Dąbie</b>                   | Ulica                                                                                  | <b>Glazurowa</b>          |
| Powierzchnia całkowita     | <b>50, 20 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>               |
| Rok budowy                 | <b>1994</b>                    | Standard                                                                               | <b>DO REMONTU</b>         |
| Materiał ścian             | <b>CEGLA</b>                   | Typ kuchni                                                                             | <b>Z OKNEM</b>            |
| Powierzchnia kuchni        | <b>9 m<sup>2</sup></b>         | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                  |
| Powierzchnia łazienek      | <b>3, 5</b>                    | Liczba WC                                                                              | <b>1</b>                  |
| Powierzchnia WC            | <b>1, 5</b>                    | Droga dojazdowa                                                                        | <b>CICHA ULICA</b>        |
| Rodzaj nawierzchni         | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>      | Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                  |
| Powierzchnia pokoi         | <b>12</b>                      | Piętro                                                                                 | <b>3</b>                  |
| Liczba pięter              | <b>4</b>                       | Wysokość kondygnacji                                                                   | <b>2, 60 cm</b>           |
| Podpiwniczenie /piwnica    | <b>PIWNICA</b>                 | Podłączony gaz                                                                         | ✓                         |
| Internet                   | ✓                              | Telewizja kablowa                                                                      | ✓                         |
| Lodówka                    | ✓                              | Pralka                                                                                 | ✓                         |
| Piecyk gazowy              | ✓                              | Domofon                                                                                | ✓                         |
| Rodzaj okien               | <b>DREWNIANE,</b>              | Rodzaj podłogi                                                                         | <b>PANELE,</b>            |
| Ilość balkonów             | <b>1</b>                       | Powierzchnia balkonu                                                                   | <b>3, 9 m<sup>2</sup></b> |
| Najbliższy park            | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższy sklep                                                                       | <b>w pobliżu</b>          |
| Najbliższe przedszkole     | <b>w pobliżu</b>               | Najbliższa Szkoła Podstawowa                                                           | <b>w pobliżu</b>          |
| Najbliższa uczelnia wyższa | <b>w pobliżu</b>               | Komunikacja miejska                                                                    | <b>w pobliżu</b>          |

Najbliższa apteka

**w pobliżu**Najbliższy lokal  
gastronomiczny**w pobliżu**

Nr Licencji

**27419**

Najbliższy klub fitness

**w pobliżu**

Najbliższy bank

**w pobliżu**

Najbliższy plac zabaw

**w pobliżu**Wyposażenie łazienki  
(wykaz)**UMYWALKA, WANNA,  
PRALKA, GRZEJNIK  
DRABINKOWY,**

Anna Wysokińska

**+48 601 745 696**  
**anna@wysokinska.pl**Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**