

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 250** zł



Lokal biurowy po kapitalnym remoncie znajdujący się w odrestaurowanej kamienicy biurowej, w ścisłym Centrum Szczecina.

Zainstalowana nowa **klimatyzacja** oraz wymieniona cała instalacja elektryczna i Internet . W kamienicy jest **światłowód**

Na powierzchnię ok 71 m2 składają się: 3 pokoje (22 m2; 10 m2; 12m2) łazienka i duża pomieszczenie socjalne. Na podłodze znajdują się panele,wykładzina podłogowa, ściany gładzone.

Wejście do lokalu z bramy z domofonem. W sąsiedztwie banki, szkoły językowe,biura , sklepy. Parking

ogólnodostępny ale istnieje możliwość najmu miejsc garażowych lub miejsca parkingowego.

W kamienicy nie ma opłat do Zarządcy. Do czynszu najmu należy zatem doliczyć tylko zużycie mediów wg liczników oraz VAT

Symbol	EXT20904	Symbol SWO	266997
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.12.2023	Cena 	2 250, 00 PLN
Cena za m2	30, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	75, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Piętro	3
Liczba pięter	3	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Monitoring	✓	Nr Licencji	15730
Stan budynku	IDEALNY	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**