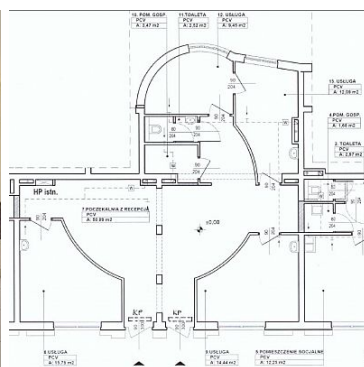
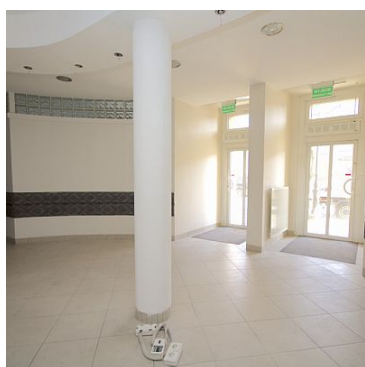
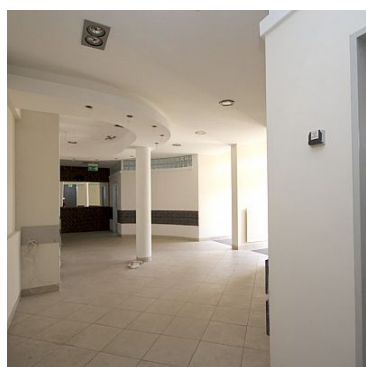


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,00 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **6 600** zł



Na wynajem **przestronny lokal użytkowy o pow. 110 mkw** znajdujący się w samym sercu Szczecina (**Stare Miasto**) przy ul. **Staromłyńskiej**.

Ulica jest łącznikiem pomiędzy reprezentacyjnymi placami Szczecina: Placem Orła Białego, a Placem Żołnierza Polskiego.

Bardzo duże natężenie ruchu pieszego.

W pobliżu Zespół Szkół Muzycznych, Akademia Sztuki, skrzydło "13 MUZ", liczne restauracje, kancelarie.

Lokal z bezpośrednim wejściem z **parteru**.

Przystosowany i doskonale nadający się do wszelkiej działalności medycznej:

gabinety lekarskie, stomatologiczne, zakład rehabilitacji, szkołę, gastronomię oraz działalność biurową.

Istnieje możliwość umieszczenia logo na elewacji kamienicy jak i oklejenia witryn okiennych.

Na powierzchnię **110 mkw** składają się:

4 gabinety z oknami

2 łazienki (dla pracowników oraz dla klientów),

oraz **otwarta przestrzeń na recepcję z poczekalnią.**

Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym oddanym do użytkowania w **2006** roku (jeden właściciel budynku).

Lokal odebrany, **ważne pozwolenie** na użytkowanie.

Posiadamy projekt przestrzennego zagospodarowania terenu oraz wizualizację projektową.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowo **miejsc postojowych na dziedzińcu budynku (ogrodzonych i monitorowanych)**

Lokal opomiarowany oraz okablowany, zamontowano:

- system wentylacji mechanicznej wyciągowej
- instalację oświetlenia ewakuacyjnego
- instalację domofonów wewnętrznych (system przywołania)
- Instalację rozgłoszeniową
- instalację sieci komputerowej
- instalację alarmową

Koszt najmu: 6600 zł netto + media (wg. zużycia)

Kaucja: wymagana

Zapraszam na prezentację!

Symbol	EXT24771	Symbol SWO	418979
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.02.2023	Cena 	6 600, 00 PLN
Cena za m2	60, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Powierzchnia całkowita	110, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2006
Materiał ścian	INNA	Liczba łazienek	2
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Winda w nieruchomości	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Nr Licencji	15730
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**