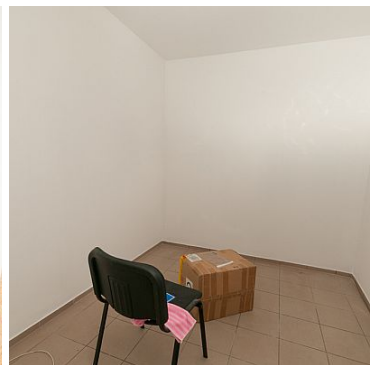
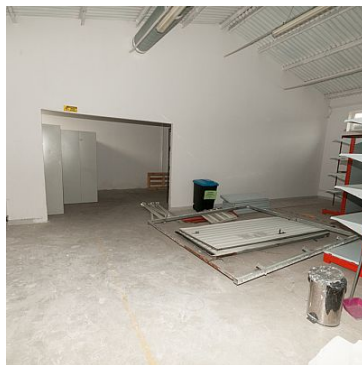


HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 630,00 m², pow. działki: 1 425,00 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **20 000** zł



Oferujemy do wynajęcia obiekt magazynowo-produkcyjny o powierzchni ok. 630mkw zlokalizowany w bliskiej odległości od centrum/śródmieścia miasta Szczecin.

Położenie obiektu umożliwia dojazd samochodów firm kurierskich jak również dużych samochodów typu TIR. W niedalekiej odległości przystanki komunikacji miejskiej - co zapewnia łatwy i dobry dojazd dla wszystkich pracowników obiektu. Na terenie znajdują się miejsca parkingowe dla pracowników/klientów.

Obiekt posadowiony na działce o powierzchni 1425mkw, murowany, ocieplone mury oraz dach - dach dwuspadowy, hala w najniższym punkcie wysoka na 3m. Część magazynowa doświetlona bocznymi oknami, nieogrzewana, część biurowo-socjalna - ogrzewanie elektryczne.

Istnieje możliwość wyburzenia części wewnętrznych ścian działowych by kosztem powierzchni biurowej uzyskać więcej powierzchni magazynowej.

Grunt znajduje się w wieczystym użytkowaniu - roczna opłata to ok. 9000zł.

Nieruchomość do wydania od zaraz.

MIESIĘCZNY CZYNSZ NAJMU: 20.000zł netto + VAT23%

Symbol	CIE24497	Symbol SWO	419005
Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.11.2023	Cena 	20 000, 00 PLN
Cena za m2	31, 75 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	630, 00 m²
Powierzchnia działki	1 425, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Rok budowy	2000
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Energia elektryczna	✓
Nr Licencji	6429	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**