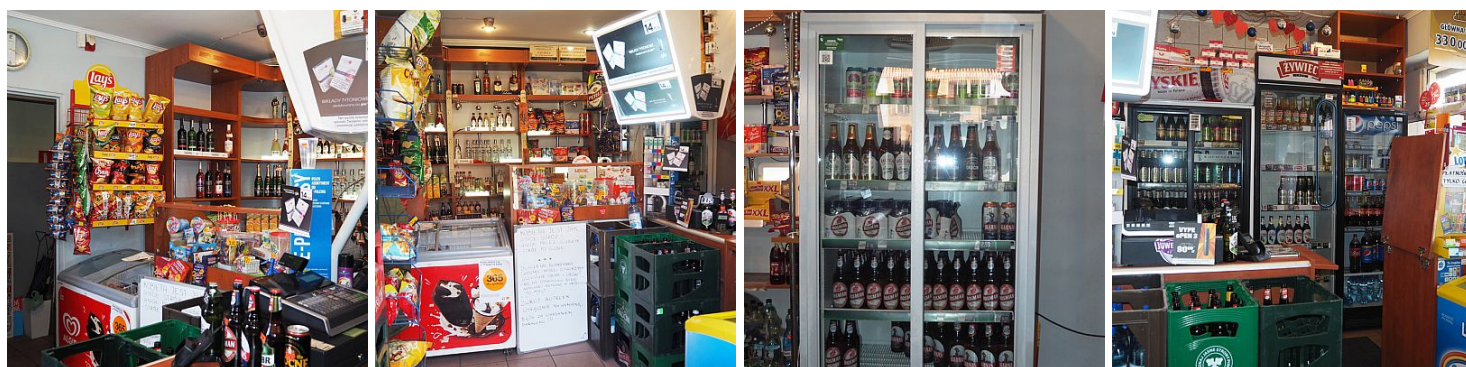


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 22,44 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Prawobrzeże

Cena **1 500** zł



Szanowni Państwo,

Mam przyjemność zaoferować na wynajem lokal handlowo-usługowy w świetnej lokalizacji prawobrzeża. Lokal znajduje się w spokojnej okolicy, na cichej części osiedla Dąbia. Prezentowany lokal zajmuję powierzchnię użytkową około 23m<sup>2</sup>. Składa się z następujących pomieszczeń: sala sprzedażowa, zaplecze wraz z WC. Na wyposażeniu lokalu: regały, szafki, stojaki na żywność są w cenie lokalu. Lodówki nie są w stałym wyposażeniu sklepu - istnieje możliwość ich wynajęcia. Dodatkowo przy wejściu zamontowana jest klimatyzacja elektryczna. Przed wejściem do budynku znajduje się spory parking. Usytuowany na parterze, posiadający dużą witrynę sklepową. Lokal znajduje się przy dość ruchliwej ulicy, wejście od ulicy.

Koszty utrzymania:

- czynsz najmu 1500zł (do lekkiej negocjacji)
- czynsz administracyjny ( czynsz do TBS ) 160zł w tym woda zimna, wywóz śmieci
- dodatkowe opłaty za media, takie jak: prąd (woda oraz ogrzewanie lokalu za pomocą grzałki elektrycznej).
- kaucja 1500zł

Lokal jest wolny do wynajęcia od zaraz. Klucze w biurze.

Nie czekaj, aż ktoś Cię uprzedzi!!!

Polecam i zapraszam na prezentację!!!

|                                                                                        |                             |                     |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>SWN31199</b>             | Symbol SWO          | <b>419017</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                | Rodzaj transakcji   | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             | Rodzaj rynku        | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>1 500, 00 PLN</b>        | Cena za m2          | <b>89, 13 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo         | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             | Dzielnica - osiedle | <b>Prawobrzeże</b>             |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>22, 44 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj budynku      | <b>BIUROWIEC</b>               |
| Rok budowy                                                                             | <b>1950</b>                 | Materiał ścian      | <b>CEGLA</b>                   |
| Piętro                                                                                 | <b>parter</b>               | Liczba pięter       | <b>2</b>                       |
| Nr Licencji                                                                            | <b>24888</b>                | Stan budynku        | <b>DOBRY</b>                   |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**