

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78,80 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **899 000** zł



Do sprzedaży 4-pokojowe mieszkanie znajdujące się na czwartym piętrze ocieplonego budynku (z windą) z 2017r.

Mieszkanie o powierzchni 78,80m², w skład którego wchodzi:

- salon z oddzielną ścianką działową aneksem kuchennym, z wyjściem na balkon od strony zachodniej,
- trzy pokoje,
- łazienka z WC,
- garderoba (możliwość wykonania drugiej łazienki).

Mieszkanie jasne, dobrze doświetlone i przestronne, o bardzo funkcjonalnym układzie. Gotowe do zamieszkania.

Wykończenie materiałami wysokiej jakości. W części wejściowej stała zabudowa (szafa). Kuchnia wysokiej jakości, w zabudowie na wymiar, wraz ze sprzętem AGD.

W mieszkaniu zainstalowana indywidualna klimatyzacja. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej (SEC). Czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym - ok. 440zł.

Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe (obok siebie, z możliwością "zamknięcia") w podziemnym garażowcu - za łączną dodatkową cenę 100.000zł.

Bardzo dobra lokalizacja w pobliżu pętli tramwajowej, licznych punktów handlowo-usługowych (w tym markety i dyskont) oraz szybkim dojazdem do centrum Szczecina. Osiedle nowoczesne, zadbane, z ładnie zaaranżowanymi dziedzińcami.

Polecam!

Symbol	CIT25014	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	419032	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.11.2023
Cena 	899 000, 00 PLN	Cena za m2	11 408, 63 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Kazimierska	Powierzchnia całkowita	78, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Liczba pięter	5
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Garaż	✓	Nr Licencji	7216



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**