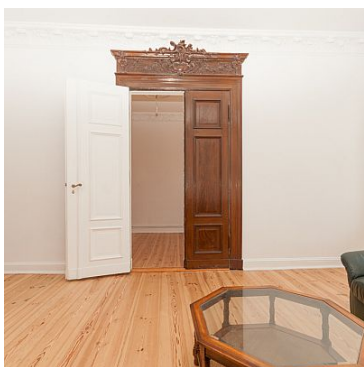


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 103,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **2 900** zł



Oferta najmu mieszkania o pow., 103m2 usytuowanego na 2-piętrze kamienicy w doskonałej lokalizacji Szczecina.

Mieszkanie NIEUMELOWANE - gotowe do wprowadzenia się od zaraz.

Duże trzy rozkładowe pokoje, jeden z pokoi posiada prywatną łazienkę z wanną. Kuchnia oddzielna z meblami w zabudowie.

Nieopodal liczne restauracje, blisko Deptak Bogusława, galerie handlowe: Kaskada, Galaxy, Turzyn, siłownie: McFit, sklepy: Żabka, Biedronka, Netto.

Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana z resztą miasta, w pobliżu komunikacja miejska.

Mieszkanie idealne dla rodziny.

Wymagana umowa najmu okazjonalnego.

Bez zwierząt, w mieszkaniu jest zakaz palenia.

OPŁATY:

- * 2900zł comiesięczny czynsz najmu dla właściciela
- * 450zł opłaty do wspólnoty w tym zaliczki na wodę, wywóz nieczystości (ewentualna dopłata lub nadpłata do zużycia wody zgodnie z rozliczeniem mediów)
- * 150zł fundusz remontowy,
- * dodatkowo prąd i gaz według zużycia, internet we własnym zakresie. (ogrzewanie gazowe z pieca gazowego)

KAUCJA:

- * 4000zł

Serdecznie zapraszam do kontaktu po więcej informacji i na prezentację. Mieszkanie do wydania od zaraz.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 105.20; EK - końcową (kWh/m²*rok): 154.10; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 169.50; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Symbol	CIE24471	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	417687	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 900, 00 PLN
Cena za m2	28, 16 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	al. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	103, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1893	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Nr Licencji	6429
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, PRYSZNIC, UMYWALKA, WANNA, OKNO,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**