

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 153,68 m², pow. działki: 400,00 m²,

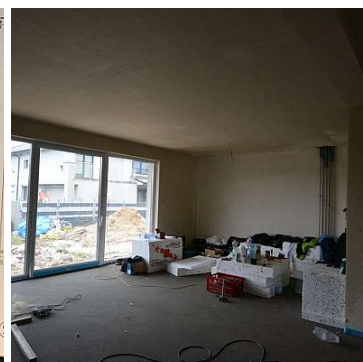
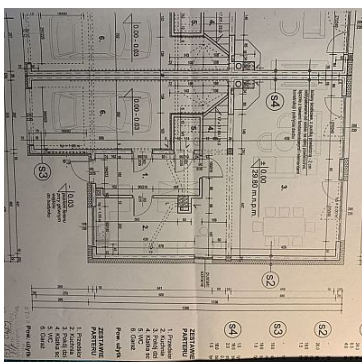
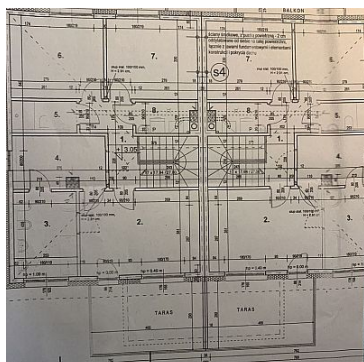
Mierzyn

Cena **1 090 000** zł



RYNEK NR 2

INTER	
przedpokój	- 8.16 m ²
kuchnia	- 10.10 m ²
salon + jadalnia	- 41.51 m ²
łazienka	- 3.30 m ²
WC	- 1.53 m ²
garaż	- 19.53 m ²
nie pow. parteru	- 84.13 m ²
PRO	
przedpokój	- 5.47 m ²
łazienka	- 17.19 m ²
łazienka	- 8.70 m ²
łazienka	- 7.66 m ²
łazienka	- 3.25 m ²
kuchnia	- 12.16 m ²
kuchnia	- 12.16 m ²
łazienka - co	- 2.90 m ²
nie pow. poddasza	- 69.49 m ²
łazienka użytkowa	lokalu nr 2 ogółem - 153.62 m ²



Nowy bliźniak 153 m2 powierzchni użytkowej: KUPUJĄCY nie płaci PCC

Parter przestronny salon o powierzchni ponad 40 m2 z wyjściem na taras z kostki brukowej duże 3 szybowe otwieranie przesuwne.

Kuchnia widna otwarta dyskretnie na salon (można ją zamknąć). Dodatkowo na parterze WC. Całość ogrzewanie podłogowe z pieca dwu-funkcyjnego - kondensacyjny gazowy. Na parterze garaż jednoosobowy o powierzchni około 20 m2 w 3/4 części ogrzewanie podłogowe.

Na użytkowym poddaszu/ bez skosów znajduje duża sypialnia z tarasem prywatną łazienką i garderobą. W korytarzy pomieszczenie gospodarcze/pralnia. Dodatkowo na piętrze łazienka i wejście do 2 sypialni z których

jest wyjście na wspólny dla nich balkon. Bariery na tarasach szklane.
Woda z sieci miejskiej, kanalizacja - szambo 10m³. deszczówka zbiornik chłonny.

Dom z dużymi przeszkleniami, okna 3 szybowe, wykonany w technologii tradycyjnej z silikatów. Dachówka ceramiczna - dach wielospadowy. Ocieplenie styropian 20 cm. Na poziomie sypialni góra ocieplona wełną mineralną 30 cm. Tynki na ścianach gipsowe.

Przed budynkiem przygotowane dodatkowe miejsca parkingowe. Teren "osiedla" może zostać zamknięty - do ustalenia przez wszystkich nabywców. Dodatkowo do całego terenu przypisane 3 miejsca parkingowe dla gości.

Symbol	IDN32359	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	419062	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 090 000, 00 PLN
Cena za m2	7 092, 66 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	153, 68 m²	Powierzchnia działki	400, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	153, 68 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Alarm	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Poddasze	UŻYTKOWE
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Garderoba	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	2	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	5183



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**