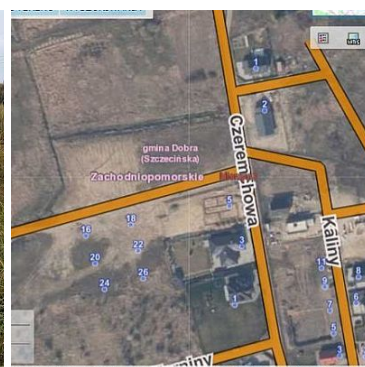
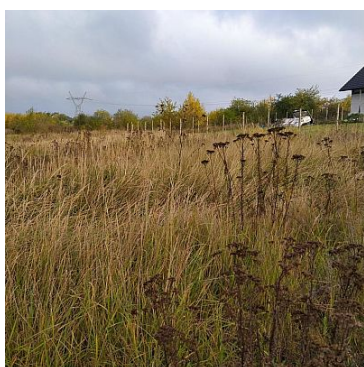


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 547,00 m²,
Mierzyn
Cena **280 000** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w Mierzynie, gm Dobra, pow. policki o powierzchni 1547 m² (rej ul. Hermesa).Użytki: RV i ŁIV.

Działka objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uch III/41/02 z dnia 30.12.2002 , Dz. Urz. nr 3 poz. 62 z 30.01.2003. jedn elementarna 10 MJ/U.Tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi.

Ustalenia formy zabudowy i zagospodarowania:

- maksymalna pow. zabudowy, dojazdów i dojeżdż w granicach działki budowlanej - 30 %.
- Maksymalna wysokość zabudowy - 9 m do kalenicy, nie więcej niż 2-kondygnacje, w tym druga w dachu stromym.

- Budynki kryte dachami stromymi o kacie nachylenia połaci dachowych min. 25 stopni.
- zakaz lokalizacji piwnic w budynkach.
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach działki - 70 %.
- Dopuszcza się kanalizację deszczową do rowu melioracyjnego.
- Zakaz podziału istniejących działek budowlanych.
- Teren częściowo objęty strefą WIII ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych.

W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W drodze głównej są sieci uzbrojenia podziemnego, tj. sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa i sieć gazowa.

Droga wewnętrzna, dojazdowa do działki w płyt betonowych.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach : dł ok 44 m ,szer 35 m. Wjazd na działkę od północy, ogród od południa.

Brak linii wysokiego napięcia.

Cena do rozmów.

Symbol	INW29142	Symbol SWO	391172
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	12.03.2021
Cena 	280 000, 00 PLN	Cena za m2	181, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	1 547, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	44, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	147



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**