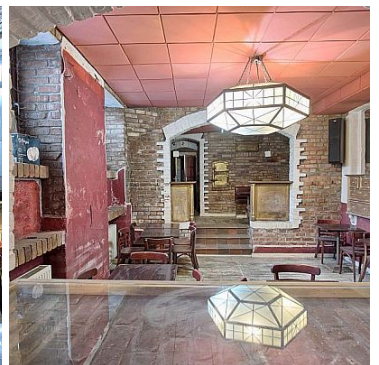


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 127,72 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **650 000** zł



Lokal gastronomiczny o powierzchni 124 m² + 20m² poddasze.

Lokal znajduje się w kamienicy na poziomie -1.

W lokalu znajduje się drewniany bar, zachowany jest oryginalny piec - przed laty znajdowała się tu piekarnia. Są dwie toalety, zaplecze, pomieszczenia socjalne, wentylacja.

Klimatyczne miejsce z potencjałem. Istnieje możliwość prowadzenia działalności gastronomicznej ze sprzedażą alkoholu - wcześniej w lokalu znajdował się pub (koncesja ABC) lub zmiany przeznaczenia na biura, salon fryzjerski czy inne.

Wejście do lokalu od frontu - przy ruchliwej ulicy oraz od tyłu, przez podwórze.

Instalacja gazowa, ale istnieje możliwość montażu pompy ciepła.

Opłaty dodatkowe:

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej: 270 zł / m-c.

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	INH21418	Symbol SWO	403633
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	650 000, 00 PLN	Cena za m2	5 089, 26 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	127, 72 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1902	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	-1	Liczba pięter	4
Stan budynku	DO ODŚWIEŻENIA		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**