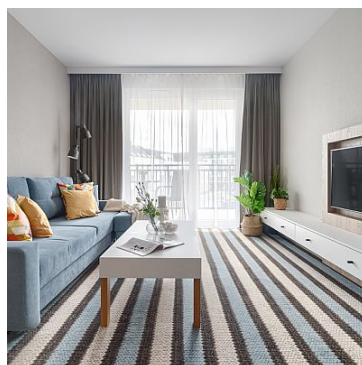
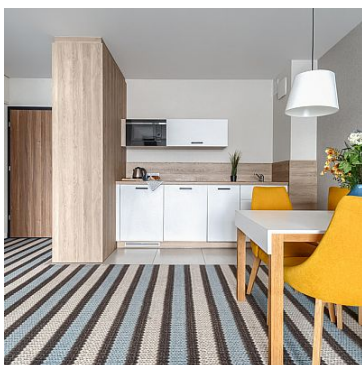


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,29 m²,

Międzyzdroje

Cena **745 000** zł



IDEALNE DLA: OSÓB SZUKAJĄCYCH PRZYSTANI NAD MORZEM ORAZ CHCĄCYCH BEZPIECZNIE INWESTOWAĆ

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Apartament:

* powierzchnia 39, 29 mkw.

* w pełni wyposażony pokój z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka

- * ekspozycja okien na południowy – wschód, okna wychodzą na otwartą przestrzeń
- * balkon
- * apartament jest kompleksowo wyposażony:
 - aneks kuchenny: lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, mikrofalówka, zastawa stołowa i kuchenna,
 - łazienka: przestronna kabina prysznicowa, wysokiej klasy ceramika marki Villeroy & Boch, suszarka do włosów,
 - pokój z aneksem kuchennym: kanapa narożna, TV, szafka RTV, stolik kawowy, stół plus 4 krzesła,
 - sypialnia: podwójne łóżko, szafa

O Bel Mare Resort:

- * Bel Mare by Prestige to luksusowy obiekt położony w Nowym Centrum Międzyzdrojów – tuż przy ratuszu, oferujący komfortowy wypoczynek nad morzem.
- * Pierwsze apartamenty w obiekcie oddane były do użytku w 2019 roku.
- * Bel Mare to lider rodzinnych pobytów wypoczynkowych z licznymi atrakcjami, m. in. Wodnym Parkiem, Kids Play, strefą X Games i Game Port, placami zabaw, całorocznym lodowiskiem, mini golfem oraz animacjami dla dzieci. Na terenie obiektu znajduje się też strefa relaksu z basenem i sauną oraz strefa Wellness & Spa.
- * W Bel Mare Resort działają trzy restauracje oraz sezonowo uruchamiane są bary z przekąskami.
- * Goście obiektu mogą korzystać również z prywatnej plaży oddalonej o zaledwie 450 m .
- * **do 2026 r. przy obiekcie uruchomiony zostanie AQUAPARK** – na pięciu kondygnacjach o łącznej powierzchni ponad 17 tys. metrów kwadratowych znajdują się m. in. strefa rekreacji wodnej, zewnętrzna strefa basenowa z placem zabaw, siłownia, bary i restauracje oraz sala konferencyjna.

Okolica:

- * Międzyzdroje to znana i lubiana miejscowość wypoczynkowa i turystyczna. Jest to też doskonała baza wypadowa do okolicznych atrakcji. W okolicy znajdują się m.in. Woliński Park Narodowy, Jezioro Czajcze, Zagroda Pokazowa Żubrów, 'Kawcza Góra', Jezioro Turkusowe, Punkt widokowy 'Piaskowa Góra', Muzeum Rybołówstwa i wiele innych atrakcji. Miejscowość oddalona jest zaledwie 100 km od Szczecina, 20 km od Świnoujścia. W Międzyzdrojach funkcjonuje transport publiczny – PKS, PKP, busy prywatnych przewoźników.

Ważne:

- * pełna własność z Księgą Wieczystą
- * apartament znajduje się w gotowej już części kompleksu Bel Mare, więc nie ma obaw, że przed oknami powstanie kolejny budynek
- * istnieje możliwość wzięcia kredytu hipotecznego na spłatę apartamentu, ponieważ posiada on status lokalu mieszkalnego
- * możliwość wynajmowania apartamentu oraz zarządzania wynajmem przez zewnętrznych operatorów działających na terenie kompleksu Bel Mare
- * do apartamentu przynależy miejsce postojowe w monitorowanej hali garażowej tuż przy windzie
- * zakup miejsca parkingowego jest obligatoryjny i płatny dodatkowo 75.000
- * w kompleksie działa całoroczna, pełna infrastruktura hotelowa
- * dogodny dojazd z Niemiec

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do

ofert wszystkich banków, w tym pomoc w uzyskaniu dotacji z programów rządowych

* oferujemy rabaty za polecenie i transakcje wiązane

* pomoc w zakupach materiałów w korzystnych cenach...

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej a także na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Damian: 570-18-40-40

Magda: 577-18-40-40

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie lub zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z doradcą kredytowym i podatkowym, projektantami wnętrz, firmą remontową, transportową i sprzątającą, stolarzem, dekoratorem wnętrz, fotografem, ogrodnikiem, salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

Symbol	36/13324/OMS	Symbol SWO	419124
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	745 000, 00 PLN	Cena za m2	18 961, 57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Międzyzdroje	Ulica	ul. Bursztynowa
Powierzchnia całkowita	39, 29 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	22, 10	Piętro	2
Liczba pięter	4	Wysokość kondygnacji	260, 00 cm
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Ochrona	✓
Recepcja	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	,	Garaż	✓
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższe morze	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28201
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**