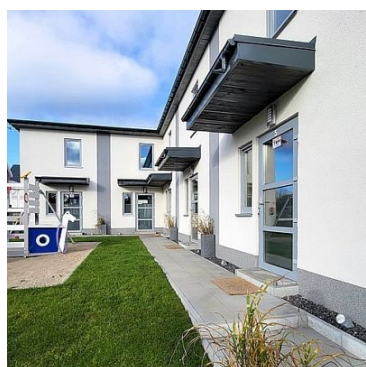


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 190,00 m², pow. działki: 1 043,00 m²,

Rewal

Cena **1 950 000** zł



!! UWAGA !! -DOPUSZCZAMY w ROZLICZENIU przyjęcie MIESZKAŃ w Szczecinie - rozważymy każdą propozycję.

Przedmiotem oferty jest inwestycja z bardzo wysoką stopą zwrotu dla przyszłego nabywcy, położona w Rewalu nad Morzem Bałtyckim w woj. zachodniopomorskim, funkcjonująca jako dobrze prosperujący pensjonat z możliwością dalszej rozbudowy, na działce o pow. 1043 m².

Obiekt to budynek letniskowy w zabudowie szeregowej o łącznej powierzchni 190 m², składający się z 5 dwupoziomowych segmentów/apartamentów o powierzchni ok 40m² każdy, mogący pomieścić do 6 osób w

segmencie (łącznie do 30 osób w budynku).

W skład każdego apartamentu wchodzi:

- Parter - salon z aneksem kuchennym, łazienka z toaletą i prysznicem oraz taras,
- Piętro - 2 dwuosobowe sypialnie, w tym jedna z wyjściem na duży balkon.

Do każdego segmentu jest osobne wejście.

Wszystkie apartamenty są w pełni wyposażone i umeblowane, przygotowane do przyjęcia gości.

Budynek został oddany do użytku w 2023 r, został wybudowany z wysokiej jakości materiałów, dbając o najdrobniejszy szczegół (dostępna pełna dokumentacja).

Nieruchomość jest przygotowana pod sezonowy najem krótkoterminowy.

Dodatkowo istnieje możliwość postawienia drugiego bliźniaczego budynku - jest gotowy projekt ze wszystkimi pozwoleniami, wylane zostały fundamenty pod budowę, wyprowadzono wszystkie przyłącza.

Teren wokół nienagannie zagospodarowany, przygotowany mały plac zabaw dla dzieci, wydzielony parking na 10 miejsc postojowych.

Bardzo dobra lokalizacja. Z dala od nadmorskiego zgiełku i gwaru, ale blisko centrum, zaledwie 800m do morza.

Dojazd do Rewala:

- droga wojewódzka numer 102, najbliższe miasta to Gryfice w odległości 27 kilometrów, Kołobrzeg - 45 kilometrów i Międzyzdroje - 45 kilometrów,
- do węzła S3 - 50 km - trasa na Szczecin, Berlin.

Pensjonat działał od połowy lipca 2023, jak tylko zostały zakończone prace wykończeniowe. Pozyskiwanie klientów ograniczało się do ofert przez platformę Booking.

Mimo to, od rozpoczęcia działania, obiekt cieszył się pełnym obłożeniem, z wyłączeniem pojedynczych dni na sprzątanie - co wynikało wyłącznie z przyjętej przez właścicielkę logistyki zarządzania obiektem.

Domki cieszyły się dużym zainteresowaniem, a goście którzy się w nich zatrzymywali, bardzo chwalili sobie pobyt pod kątem warunków i atmosfery jakie zapewnia obiekt.

Właścicielka - Sprzedająca obiekt, wraz z ofertą sprzedaży obiektu, oferuje odstąpienie konta na Bookingu z zebranymi już pozytywnymi opiniami a także działająca stronę www pensjonatu.

Szczególnie zainteresowani mogą otrzymać do wglądu raporty z obłożenia domków.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	INW31032	Symbol SWO	419143
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.11.2023	Cena 	1 950 000, 00 PLN
Cena za m2	10 263, 16 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Rewal
Ulica	Modrzewiowa	Powierzchnia całkowita	190, 00 m²
Powierzchnia działki	1 043, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj obiektu	PENSJONAT	Rok budowy	2023
Materiał ścian	DREWNO	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Stan budynku	IDEALNY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**