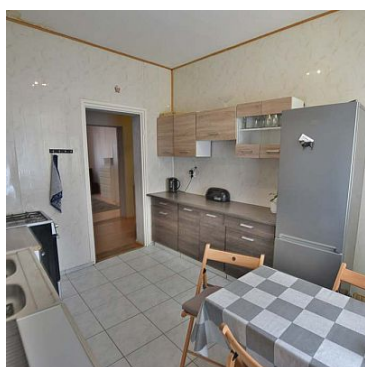
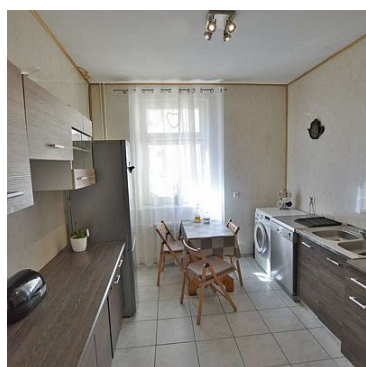


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 71,55 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **550 000** zł



Rozkładowe duże mieszkanie z wysokimi (310 cm) 3 pokojami i jasną oranżerią.

Mieszkanie doskonale położone przy ul Długosza i Niemcewicza, budynek odsunięty od ruchliwej ulicy Kołłątaja. Z zielonym, cichym podwórzem.

Na powierzchnię 71,55 m² składają się:

(ekspozycja północ-południe)

- jasny i ustawny salon (północ) ok. 21 m²,
- sypialnia (północ) ok. 13 m²,
- jasny pokój z przyległą oranżerią (południe) ok 17 m² z widokiem na zielone zaciszne podwórko,

- oranżeria (południe) ok 3 m²- możliwe połączenie łazienki,
- jasna kuchnia (południe) ok. 8 m²,
- łazienka z kabiną prysznicową (południe) ok. 4 m²,
- duży, proporcjonalny korytarz ok 8,5 m².

Lokal na planie kwadratu ustawny z optymalnie rozmieszczonymi pomieszczeniami, przeszedł szereg remontów i modernizacji na przestrzeni kilku lat m.in.: przebudowę salonu, zmianę balkonu na oranżerię, remont łazienki i odświeżenie kuchni.

Lokal własnościowy z KW. Czynsz to 830 zł (włącznie z FR, zaliczkami na ciepłą wodę i ogrzewanie). Ogrzewanie i ciepła woda miejskie.

Wysoki parter ok 2m od poziomu chodnika do parapetów okien.

Do mieszkania przynależy piwnica ok. 12,5 m² (zachód) z oknem od strony ul. Długosza, dodatkowo udział w strychu.

Budynek niewysoki, trzy piętra (łącznie z poddaszem) w kolorze piaskowym. Przeszedł komplet remontów m. in.: elewacji, remont dachu, wymiana kominów, pionów wod-kan, instalacji elektrycznej.

Klatka schodowa nietypowa duża, czysta i zadbana po remoncie i odświeżeniu.

Dogodna lokalizacja umożliwiająca szybki dojazd do centrum przez ul Niemcewicza i Długosza-brak strefy płatnego parkowania, miejsca parkingowe przy budynku i w podwórku. W otoczeniu 20 m od mieszkania sklepy spożywcze, fryzjer, cukiernia, apteka, przystanki tramwajowy i autobusowy, Żabka, dentysta, dalej: rynek Manhattan, szkoła podstawowa, przychodnia przy ul Kadłubka.

Symbol	IDN32733	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	416499	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	550 000, 00 PLN
Cena za m2	7 686, 93 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Powierzchnia całkowita	71, 55 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz		Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	5183



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**