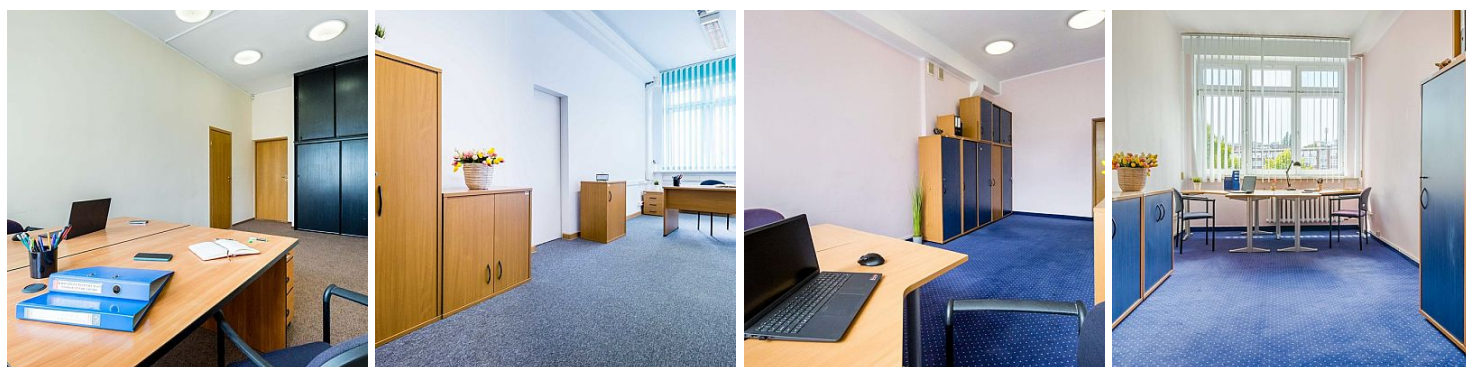


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 40,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **2 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu powierzchni biurowych i magazynowych w - TOP-owej lokalizacji w Szczecinie!

Ścisłe centrum miasta - Aleja Wyzwolenia w pobliżu Hanza Tower, możliwość wynajęcia różnych powierzchni, miejsc parkingowych, dostosowania lokali do własnych potrzeb, przejrzyste warunki najmu to jedynie podstawowe atuty tego miejsca!

Dysponujemy powierzchniami biurowymi i magazynami już od 10 m2 do nawet 3000 m2!

Standardowe biura i lokale o powierzchni **od 20 m2 do 50 m2**, ponadto magazyny i pomieszczenia użytkowe o różnych rozmiarach, czy też możliwość wynajęcia większych powierzchni biurowych, użytkowych, lub całych pięter!

Opłaty:

od 50 zł netto za 1 m2 wynajmowanej powierzchni lokalowej (w zależności od piętra i usytuowania lokali)

10 zł netto za 1 m2 zryczałtowanej opłaty*

Łączny koszt już z opłatami wynosi **od 60 zł netto/m2 bez żadnych dodatkowych ukrytych opłat!**

Kaucja: dwumiesięczny czynsz najmu

**Zryczałtowane opłaty zawierają opłaty za media, ochronę, sprzątanie części wspólnych a także limitowany darmowy internet*

Miejsce postojowe od 270 PLN/msc.

Przy większych powierzchniach, lub kilku lokalach istnieje możliwość niewielkiej negocjacji ceny.

Ponadto istnieje możliwość najmu powierzchni magazynowych lub użytkowych w cenach od 30 zł netto/m2 do 50 zł netto/m2.

Najważniejsze informacje:

- Idealna lokalizacja - Aleja Wyzwolenia - ścisłe centrum miasta - blisko Hanza Tower, Galaxy, Manhattan, Urząd Miasta, Park Kasprzowicza, Jasne Błonie, placówek usługowych, oświatowych czy gastronomicznych,
- Możliwość skorzystania z miejsc parkingowych,
- Duży atut dla najemców jak i niezmotoryzowanych klientów - tuż obok przystanki licznych linii komunikacji miejskiej tramwajowej i autobusowej a także stacji roweru miejskiego,
- Możliwość dostosowania biura dla własnych potrzeb (z meblami, lub bez, możliwość remontu),
- Możliwość dostosowania długości trwania umowy,
- Całodobowy dostęp do budynku - prowadzisz działalność i bywasz w biurze tak jak to sobie wymarzysz,
- Możliwość korzystania z części wspólnych - aneksów kuchennych, łazienek i innych,
- Szybki internet w cenie,
- Całodobowa ochrona w budynku,
- Usługi dodatkowe: wynajem sal konferencyjnych, sprzątanie lokali, wirtualna recepcja i inne

Już dziś obejrzyj i zarezerwuj, zanim wyprzedzą Cię inni!

Prezentowana oferta dotyczy przykładowego biura o powierzchni 40 m2 o inne rodzaje biur i magazynów zapytaj w wiadomości prywatnej, lub skontaktuj się z Nami telefonicznie.

Symbol	4/10212/OLW	Symbol SWO	412638
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.04.2023	Cena 	2 000, 00 PLN
Cena za m2	50, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	40, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGŁA	Piętro	1
Liczba pięter	3	Winda w nieruchomości	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Nr Licencji	28639	Stan budynku	DOBRY
Okres płatności (il.miesięcy)	12	Sieć LAN	✓



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**