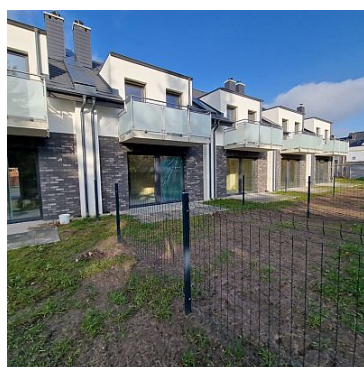
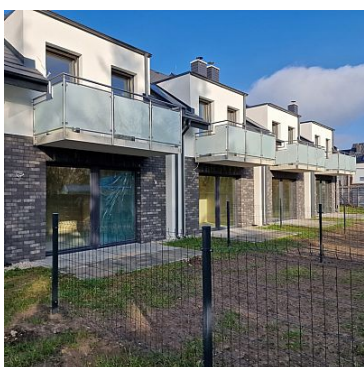
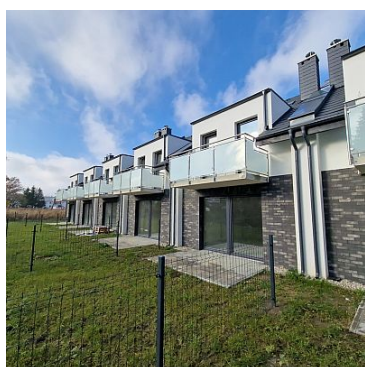
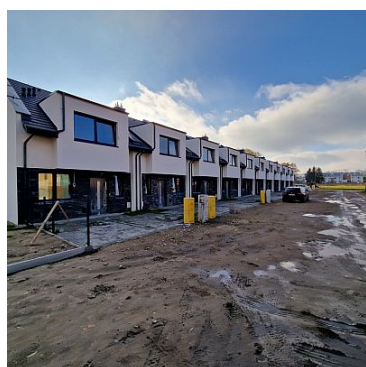


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 90,96 m²,

Nowogard

Cena **525 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowe nowe mieszkania o powierzchni użytkowej 91m². Do każdego mieszkania przynależy ogrodzony ogródek oraz miejsca parkingowe.

Mieszkania są bezzwyciszowe.

Kameralne osiedle Zielony Zakątek to jedenaście budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, przemyślane w każdym szczególe, przyjazne i nowoczesne. Zlokalizowane w jednej z najpiękniejszych dzielnic Nowogardu w sąsiedztwie jeziora Nowogardzkiego i plaży miejskiej, w pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole, szpital ale jednocześnie z dala od głośnych ulic i miejskiego zgiełku. Wokół nie brakuje

terenów rekreacyjnych i spacerowych.

Klimat osiedla podkreśla przyjazna architektura, która harmonijnie współgra z otoczeniem – proste zwarte bryły, elewacja jasna z elementami drewnopodobnymi dla poszczególnych budynków.

Osiedle wykonane w technologii tradycyjnej, ogrzewanie itp. W budowie realizowane są najnowsze technologie oraz materiały budowlane, budynki spełniać będą najwyższe normy obowiązujące dla budownictwa mieszkaniowego.

PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy — 692,50 m²

Kubatura — 4472 m³

Powierzchnia użytkowa mieszkań — 90,96 m²

Szerokość elewacji frontowej 1 budynku — 5,70 m < 12,00 m

Wysokość budynku: 2 kondygnacje — 8,40 m < 9,00 m

Geometria dachu: dwuspadowy kąt nachylenia połaci — 35°

Powierzchnia działki — 148,22 m²

Ogrzewanie -- Nowoczesny piec gazowy, ogrzewanie podłogowe

Na sprzedaż pozostało jedynie 7 ostatnich mieszkań!

Zapraszam na prezentacje

Symbol	ROY03156	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	419157	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	20.11.2023
Cena 	525 000, 00 PLN	Cena za m2	5 771, 77 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Nowogard	Powierzchnia całkowita	90, 96 m²
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	6	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu

Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	18591
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**