

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 4 900,00 m²,
Lubieszewo
Cena **529 200** zł



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Lubieszewo, gm. Złocieniec, powiat Drawsko Pomorski, woj. zachodniopomorskie, o powierzchni 4900 m².

Działka znajduje się w części północno -wschodniej części J. Lubie (przy jeziorze oddzielona pasem technicznym). Rodzaj użytku, tj Ls (las) o powierzchni 4900 m². Działka porośnięta jest drzewami w większości olchą, ok. 200 szt. Obecnie jest do pozyskania ok. 15 m³ drzewostanu. Właściciel poinformował, że za ok. 2 lata wyrąb całkowity drzew, możliwość oczyszczenia działki z drzew i ją przekształcić.

Dla niniejszej działki obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Złocieniec zatwierdzony Uchwałą Nr V/27/2015 Rady Miejskiej w Złocińcu z dnia 29.01.2015(Dz. Urz. Woj. Zach.,poz 98., jedn. el.70 ZL., tj.teren lasów.

W otoczeniu zabudowa.

Lubieszewo to wieś sołecka w Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie drawskim, w gminie Złocieniec.

Lubieszewo leży nad malowniczym jeziorem Lubie, nad które co roku przyjeżdża wielu turystów chcących odpocząć na łonie natury.

Okolice Lubieszewa to raj dla miłośników przyrody. W pobliskich lasach Puszczy drawskiej można spotkać jelenie, dziki, sarny, łosie, wilki, a nawet żubry. Lasy porastają teren o bardzo urozmaiconej rzeźbie. Drzewostan jest również urozmaicony. Zamiast typowej monokultury sosnowej lasy Lubieszewa są mieszane. Sosna wciąż dominuje, ale w wielu miejscach ustępuje świerkowi. Powszechne są też liściaste lasy mieszane złożone z brzoź i buków.

Jeziro Lubie, w którego części pół.-wsch. znajduje się działka ma powierzchnię 14,87 km². Głębokość • maksymalna: 46,2 m. Dopływa rz. Drawa.

Miejscowości nadbrzeżne: Gudowo, Lubieszewo, Karwice

Region: Pojezierze Drawskie, Równina Drawska, Pojezierze Wałeckie.

Ryby: Szczupak pospolity, Sandacz pospolity, Okoń pospolity, Lin, Leszcz.

Zapraszam do zapoznania się z niniejszą nieruchomością.

Symbol	INW31046	Symbol SWO	419179
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	20.11.2023
Cena 	529 200, 00 PLN	Cena za m2	108, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Lubieszewo	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia działki	4 900, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	147



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**