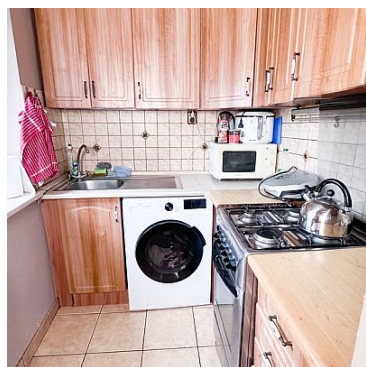


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 653,00 m²,

Resko

Cena **220 000** zł



Dom z ogromnym potencjałem- możliwość zaaranżowania pozostałej części domu według własnego stylu i pomysłu.

Najważniejsze elementy:

- 80 m² powierzchni użytkowej,
- możliwość zagospodarowania 2 lokali mieszkalnych,
- duża działka o powierzchni 653 m²
- możliwość wygospodarowania do 5 pokoi mieszkalnych,

- miejsca do parkowania na posesji,
- możliwość nabycia kolejnych 23,55 m², co powiększy powierzchnię użytkową do ponad 100 m².

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana w Resku, w powiecie Łobeskim, woj. Zachodniopomorskie.

- w odległości 50 km od morza Bałtyckiego,
- 80 km od Szczecina,
- 25 km od Gryfic oraz Nowogardu.

W Resku dostępna jest pełna oferta handlowa, edukacyjna, zdrowotna oraz usługowa.

Dom w zabudowie szeregowej mieści się na działce o powierzchni 653 m².

Na działce wyodrębnione są 3 lokale mieszkalne, których łączna pow. użytkowa wynosi ponad 160m².

(Istnieje możliwość nabycia pozostałych 2 segmentów oraz ich połączenie lub przeznaczenie na wynajem).

Obecnie dom jest wynajmowany i przynosi stały dochód w wysokości 1 300 zł miesięcznie.

Dom składa się obecnie z 2 pokoi wykończonych, kuchni z zabudową stałą (bez AGD) oraz łazienki. powierzchnia tej części to ok. 40 m².

Druga część domu jest obecnie w stanie surowym zamkniętym - z możliwością wykończenia jako osobny lokal mieszkalny lub przyłączenie go do obecnego lokalu.

Na działce znajdują się ponadto 2 dodatkowe lokale, które nie są obecnie użytkowane oraz możliwe jest ich dokupienie.

Zapraszamy do prezentacji

Biuro Nieruchomości Dom Finansów Michał Karbowniczyn świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego. Świadczymy bezpłatnie usługi pośrednictwa w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

We do speak English.

Symbol	8/11211/ODS	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Symbol SWO	410247	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.09.2022
Cena 	220 000, 00 PLN	Cena za m2	2 200, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Resko	Ulica	ul. Nadrzeczna
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	100, 00 m²
Powierzchnia działki	653, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	82, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC
Rok budowy	1930	Standard	DO ADAPTACJI
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Rodzaj okien	PLASTIKOWE, , ,
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI, KAFLE,
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Typ garażu	W BUDYNKU
Powierzchnia tarasu	10	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**