

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 715,00 m²,

Białuń

Cena **89 375** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą projektowanej działki budowlanej położonej w miejscowości Białuń, przy ul. Truskawkowej, w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka znajduje się przy drodze prywatnej, częściowo utwardzonej. Jej projektowane wymiary 23,5 m x 30 m.

Przewidywane parametry zabudowy:

- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego do 70,0 m wraz z niezbędną infrastrukturą

- zabudowa wolnostojąca, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- linia zabudowy - od drogi dojazdowej obowiązująca linia zabudowy 10,0 m
- szerokość elewacji frontowej 15,0 m, z tolerancją do 20 %
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 9,0 m
- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 30* - 45* stopni
- układ kalenicy - równoległy lub prostopadły do obowiązującej linii zabudowy.

W cenie nabywają Państwo również udział w drodze wewnętrznej.

Czas oczekiwania na geodezyjne wydzielenie działki - do 4 miesięcy.

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w ul. Truskawkowej,
- woda - w ul. Ogrodowej, ok. 100 m od działki (do czasu budowy sieci, zgoda na własną studnię)
- kanalizacja - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy, kanalizacja w ul. Ogrodowej
- gaz - w ul. Truskawkowej

Klasa gruntu - R V - grunty ustawowo zwolnione z podatku rolnego.

Atuty oferty:

- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- szkoła, stacja PKP, sklep Dino w miejscowości.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE I SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU !

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu, również na budowę domu !

Symbol	MNI21831	Symbol SWO	419181
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	20.11.2023
Cena 	89 375, 00 PLN	Cena za m2	125, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Białuń	Powierzchnia działki	715, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Nr Licencji	19459



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**