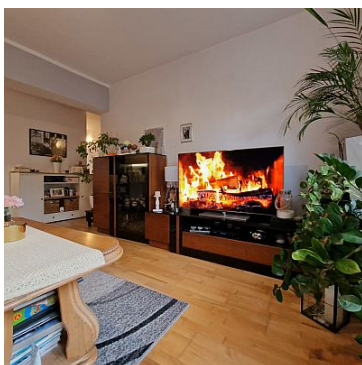


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125,00 m²,
Świnoujście

Cena **1 750 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowe 2 poziomowe mieszkanie o powierzchni 125m² usytuowane 10min spacerem od plaży w Świnoujściu.

Na lokal składają się:

Poziom 1

- salon z jadalnią oraz otwartą widną kuchnią
- pokój

- taras
- WC
- przedpokój

Poziom 2

- sypialnia
- pokój (bez problemu można z niego zrobić 2 nie zależne)
- łazienka
- garderoba
- przedpokój
- pomieszczenie gospodarcze/spizarnia

Nieruchomość posiada dwa nie zależne systemy ogrzewania:

- Pompa ciepła
- Ogrzewanie gazowe
- Klimatyzacja każdego poziomu oraz pomieszczeń

Przestronne mieszkanie w malowniczym Świnoujściu, zaledwie 10 minut spacerem od jednej z najpiękniejszych plaż nad Bałtykiem

Nieruchomość znajduje się również w bliskiej odległości od centrum miasta, co umożliwia łatwy dostęp do lokalnych atrakcji, restauracji, kawiarni i sklepów. To doskonała oferta dla tych, którzy pragną cieszyć się urokami życia nad morzem, jednocześnie mając wszystkie udogodnienia miejskiego życia na wyciągnięcie ręki.

Cicha okolica, w której usytuowane jest mieszkanie, gwarantuje spokojne i przyjemne otoczenie. To idealne miejsce dla osób poszukujących harmonii i wytchnienia po intensywnym dniu. Właściciele zadali sobie trud, aby wnętrza mieszkania zostały wykonane z gustem i dbałością o szczegóły. Nowoczesne wykończenia, wysokiej jakości materiały oraz staranne detale nadają nieruchomości wyjątkowy charakter i sprawiają, że staje się ona przytulnym, eleganckim miejscem do życia.

Mieszkanie posiada funkcjonalny układ pomieszczeń, oferując jednocześnie komfort i przestronność. Jasne i słoneczne wnętrza tworzą przyjazną atmosferę, a duże okna pozwalają na cieszenie się naturalnym światłem przez większość dnia. To doskonała propozycja dla tych, którzy pragną łączyć bliskość morza z wygodą i stylem życia na co dzień.

Zapraszam na prezentacje

Symbol	ROY03161	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	419200	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.11.2023
Cena 	1 750 000, 00 PLN	Cena za m2	14 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Ulica	ul. Franklina Delano Roosevelta
Powierzchnia całkowita	125, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1970	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	GRES, KAFLE, PARKIET,	Ogrodzenie	PEŁNE
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu

Najbliższe morze	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Najbliższa marina	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	18591
Najbliższy klub fitness	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRALKA, WC, UMYWALKA, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**